



## Charmantes Haus mit vier Winden, großem Grundstück und Blick auf den Montgrí in Torre Gran (L'Estartit)

In der ruhigen Wohngegend Torre Gran in L'Estartit steht ein prächtiges Einfamilienhaus zum Verkauf – ideal als Zweitwohnsitz oder für ganzjähriges Wohnen.

Das Anwesen bietet 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besticht durch Privatsphäre, viel Platz im Freien und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste-WC – perfekt für Familien oder Gäste.

Das Haus zeichnet sich durch seinen Komfort und seine Ausstattung aus: Heizkörperheizung, Klimaanlage, Kamin, Parkettböden und doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Insektenschutzgittern. Im Außenbereich befinden sich Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, ein automatisches Tor und ein Grillplatz, der zum Verweilen und Genießen der Natur einlädt.

Vom Haus aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Montgrí-Massiv und schaffen eine entspannende, natürliche Atmosphäre. Das Anwesen bietet außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool und die Möglichkeit, auf dem Grundstück einen privaten Pool zu errichten.

In einer sehr ruhigen Gegend mit internationalem Flair und Nachbarn, die hauptsächlich im Sommer dort wohnen, bietet diese Immobilie ganzjährig Ruhe und Erholung.

Das Haus benötigt einige Renovierungsarbeiten (Anstrich innen und außen) und bietet Ihnen somit die hervorragende Möglichkeit, es ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Kosten: Jährliche Grundsteuer (IBI) 500 € und Gemeinschaftsgebühren 800 €.

Verkauf unmöbliert.

Preis: 449.000 €

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Bell Raco, Torroella de Montgrí
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	117 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Garten	600 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	800

449.000 €





