



SÍLVIA Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung, 50 m vom Strand entfernt, mit touristischer Vermietungslizenz

Apartment mit großem Potenzial im exklusiven Gebäude Sílvia im Sektor Muga von Empuriabrava. Eine ideale Gelegenheit sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Investition. In privilegierter Lage, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen —Geschäften, Restaurants und Apotheken— entfernt und nur 50 Meter vom Strand, bietet diese Immobilie Komfort und eine unschlagbare Lage. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit vollständig renovierter und ausgestatteter amerikanischer Küche sowie direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse mit freiem Blick auf die Stadt. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche, ebenfalls renoviert. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, bezugsfertig oder sofort zur Vermietung geeignet. Als zusätzlicher Vorteil verfügt die Wohnung über eine touristische Vermietungslizenz, was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit mit hoher Rendite in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava macht. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit... kommen Sie vorbei und entdecken Sie sein volles Potenzial!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle DELTA MUGA, Empuriabrava
Wohnfläche	52 m ²
Nutzfläche	44 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG0285212001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

158.000 €





