



## ERDGESCHOSSWOHNUNG IN EMPURIABRAVA MIT KANALBlick

Studio-Apartment in Empuriabrava zu verkaufen, nur 650 Meter vom Meer entfernt und direkt an einem der Hauptkanäle gelegen. Genießen Sie die schöne Aussicht und die privilegierte Lage. Das Erdgeschoss-Apartment bietet ca. 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist dank der Nachmittagssonne hell und behaglich. Es verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und eine kompakte, moderne und voll ausgestattete Küche. Zusätzlich gibt es eine geschlossene Terrasse, die als Wohnzimmer, Arbeitsbereich oder auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann und somit vielseitigen zusätzlichen Raum bietet. Das Apartment ist teilrenoviert und wird unmöbliert verkauft – ideal zum Einziehen oder als Kapitalanlage. Es befindet sich nicht im Besitz eines Großvermieters. Perfekt als Zweitwohnsitz oder zur Ferienvermietung. Cèdula: 7CHG01545024001. Energieausweis: G – 392 (Verbrauch) / G – 77 (Emissionen).

Gemäß Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des katalanischen Zivilgesetzbuches, das die Verbraucherinformationsvorschriften für den Verkauf von Immobilien regelt, wird der Kunde darüber informiert, dass der angegebene Preis nicht die mit dem Verkauf verbundenen Kosten wie Notargebühren, Grundbuchgebühren, anfallende Steuern (Einkommensteuer oder Mehrwertsteuer zuzüglich AJD) oder sonstige verkaufsbezogene Kosten beinhaltet.

Transaktion	Verkauf
Fläche	23 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1 badezimmer

145.000 €





