



**Großes modernes Haus im Bau in Els Olivars. Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Zuhause individuell zu gestalten. Verkauf im aktuellen Zustand.**

Haus zum Verkauf in der exklusiven Wohnanlage Els Olivars in Pau, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup>, das Privatsphäre und eine wunderschöne Naturlandschaft bietet. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Gesamtfläche von 316 m<sup>2</sup>.

Es besticht durch seinen spektakulären Panoramablick über die Bucht von Roses, die Ebene des Empordà und die umliegenden Berge und bietet das ganze Jahr über eine einzigartige Landschaft.

Das Haus ist derzeit zu etwa 80 % fertiggestellt und wird in seinem aktuellen, unfertigen Zustand verkauft. Es sind noch Arbeiten erforderlich, darunter die Außenbeschichtung (Monocouche), die Gartengestaltung mit Rampen, die Außenumzäunung, die Fertigstellung der Elektroinstallation (Vorinstallation bereits vorhanden) sowie die Sanitäranlagen, Armaturen, Innenausbau, Türen und Einbauschränke.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen Außenpool und eine Terrasse.

Das moderne Design ist darauf ausgelegt, allen zeitgemäßen Komfort zu integrieren und ein funktionales, helles und hochwertiges Zuhause zu schaffen.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Haus in einer der begehrtesten Gegenden des Alt Empordà zu realisieren.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Bauart	Neubau
Ort	Els Olivars
Fläche	316 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Fläche
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	3.000 m <sup>2</sup>

1.049.000 €





