



Wunderschöne Ferienwohnung mit Meerblick in Salata Rosas mit touristischer Lizenz

Dieses prächtige 79 m² große Apartment befindet sich in idealer Lage in einer sicheren Wohnanlage, nur 50 Meter vom Strand entfernt. Es wird seine zukünftigen Eigentümer begeistern, die die Vorzüge der Costa Brava und insbesondere von Roses das ganze Jahr über genießen können.

Im 4. Stock eines 5-stöckigen Gebäudes und zudem an einer Ecke gelegen, profitiert diese Immobilie von viel Tageslicht. Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein schönes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein separates WC mit Fenster. Es eignet sich perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder für unvergessliche Aufenthalte unterschiedlicher Dauer unter der mediterranen Sonne.

Das Wohnzimmer ist das Herzstück dieser Immobilie und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Es ist windgeschützt. Vom Wohnzimmer mit offener Küche gelangt man auf eine schöne 14 m² große Terrasse, die ideal ist, um die sonnige Lage zu jeder Tageszeit zu genießen.

Das Gebäude beherbergt im Erdgeschoss ein Spa- und Wellnesscenter mit Massagen, Anwendungen und vielem mehr sowie einen wunderschönen angrenzenden Garten.

Die außergewöhnliche Lage ist sein größter Vorteil, doch das i-Tüpfelchen ist die offizielle Tourismuszulassung, die bei Bedarf klare und rentable Mieteinnahmen ermöglicht. Verkauf erfolgt möbliert im Ist-Zustand.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle Miguel de cervantes, Roses
Wohnfläche	79 m ²
Bewohnb. Zeugnis	27052037
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	14 m ²
Heizung	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

399.000 €





