



## Ihr nächstes Projekt in Empuriabrava: Haus mit Garten und großem Potenzial

Dieses Reihenhaus in Empuriabrava ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial suchen. Direkt neben dem Trabuc-Park und dem Fluss Muga gelegen und nur wenige Minuten von Geschäften und dem Strand entfernt, bietet es eine ruhige und praktische Umgebung.

Die Immobilie verteilt sich auf zwei Etagen:

- Erdgeschoss mit Wohn-Esszimmer, offener Küche und Büro.
- Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern (eines mit Balkon) und einem Badezimmer mit Dusche.

Zur Ausstattung gehören ein privater Garten, eine Alarmanlage und ein Gemeinschaftspool. Ideal als Ferienhaus oder als Investition.

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Transaktion      | Verkauf                       |
| Typ              | Haus                          |
| Gemeinde         | Calle Puigmal D, Empuriabrava |
| Wohnfläche       | 47 m <sup>2</sup>             |
| Nutzfläche       | 46 m <sup>2</sup>             |
| Bewohnb. Zeugnis | CHG00527326                   |
| Zustand          | Zur Wiederherstellung         |
| Schlafzimmer     | 2                             |
| Badezimmer       | 1 badezimmer                  |
| Terrasse         | Ja                            |
| Garten           | 100 m <sup>2</sup>            |
| Grundstück       | 128                           |

180.000 €







