



## Ihr nächstes Projekt in Empuriabrava: Haus mit Garten und großem Potenzial

&lt;p&gt;Dieses Reihenhaus in Empuriabrava ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial suchen.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Es befindet sich direkt neben dem Trabuc-Park und dem Fluss Muga und nur wenige Minuten von Geschäften und dem Strand entfernt – eine ruhige und praktische Lage.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt:&lt;/p&gt;&lt;p&gt;• Erdgeschoss mit Wohn?Esszimmer, offener Küche und Büro.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;• Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern (eines mit Balkon) und einem Badezimmer mit Dusche.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Garten, ein Sicherheitssystem und einen Gemeinschaftspool.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Perfekt als Ferienhaus oder als Investition.&lt;/p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Puigmal D, Empuriabrava
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	46 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Zur Wiederherstellung
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Garten	Ja
Grundstück	128

195.000 €







