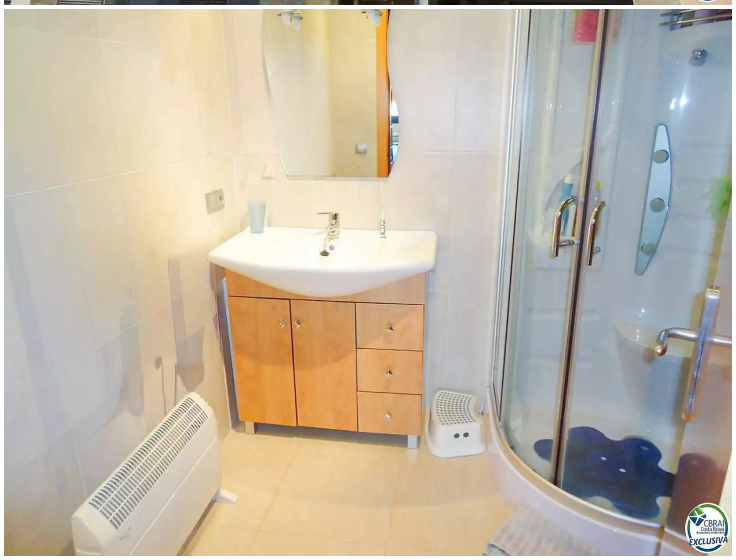
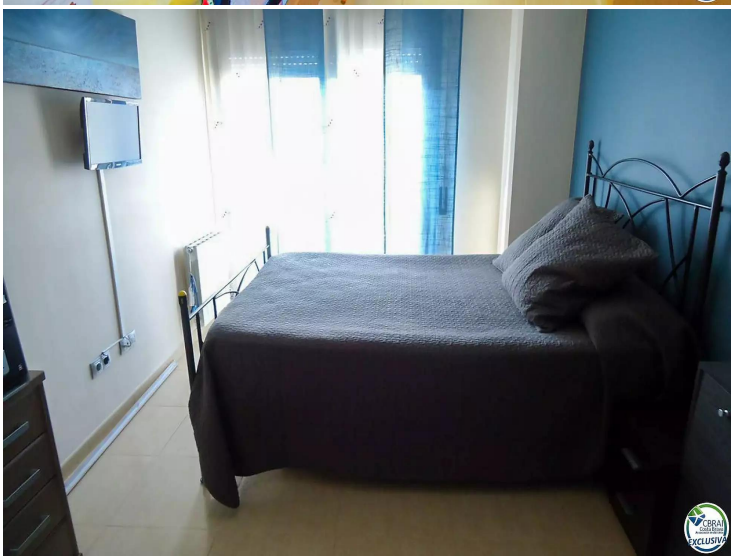








Wohnung zu verkaufen

Vermietete Wohnung zum Verkauf in der Gegend von Torres i Bages. Derzeit ist sie mit einem bis Oktober gültigen Mietvertrag vermietet, mit einer monatlichen Miete von 626 €, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit von Anfang an macht.

Die Immobilie ist ideal sowohl für Investoren als auch für Personen, die ihr zukünftiges Zuhause suchen. Sie befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Lage, perfekt für Komfort und Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, eine offene Küche, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, Klimaanlage und Heizung und bietet ganzjährigen Komfort.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Parkplatz und bietet somit ein funktionales und praktisches Umfeld für den Alltag.

Besichtigungen müssen im Voraus mit dem Mieter vereinbart werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Kosten:
Grundsteuer (IBI): 590 €/Jahr
Gemeinschaftskosten: 195 €/Quartal
Steuern (ITP), Notar- und Grundbuchkosten nicht enthalten.

Gemäß Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuches von Katalonien, welches die Verbraucherinformationsverordnung beim Immobilienverkauf regelt, wird der Kunde darüber informiert, dass der angegebene Preis nicht die mit der Transaktion verbundenen Kosten wie Notar-, Grundbuchgebühren, anwendbare Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) oder andere mit dem Verkauf verbundene Kosten umfasst.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Torres i bages, Figueres
Wohnfläche	91 m^2
Nutzfläche	78 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Heizung	Ja
Aufzug	Ja

190.000 €

