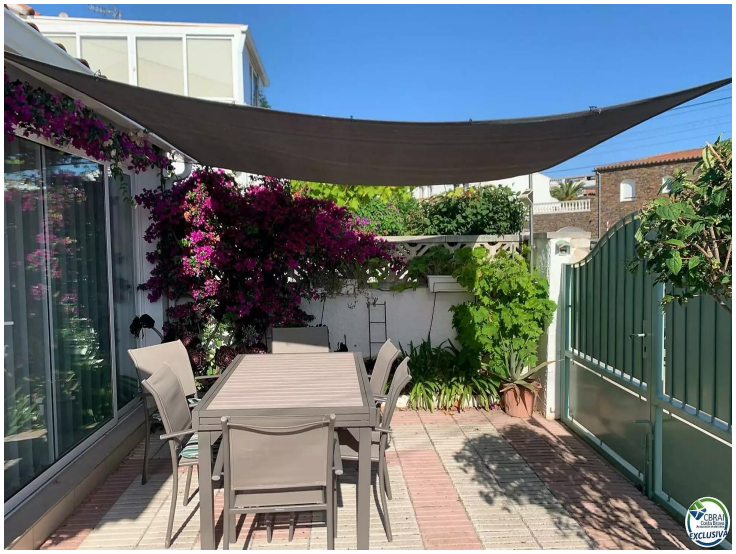
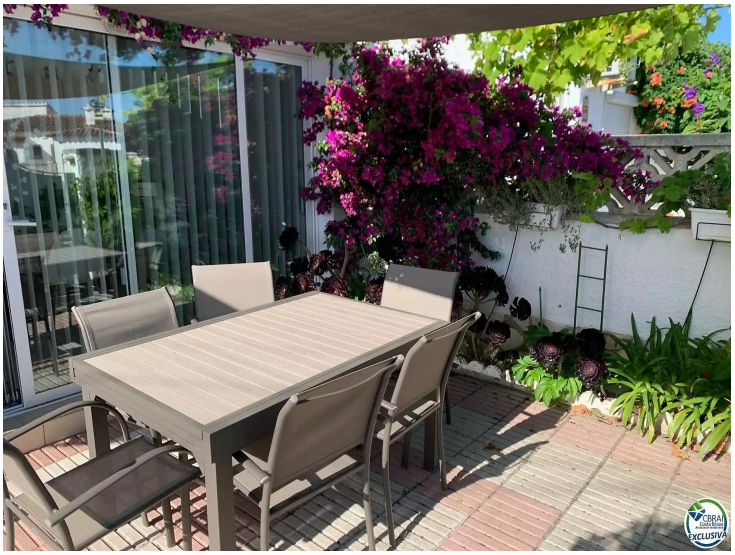








Schönes Haus mit 3 Schlafzimmern und Garten in Santa Margarita-Roses

Dieses charmante 98 m² große Haus auf einem 168 m² großen Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Gegend im Herzen von Santa Margarita Rosas, nur 1.700 Meter vom Hauptstrand entfernt und in unmittelbarer Nähe von Supermärkten und Restaurants – ideal für Sommer wie Winter.
Schon der einladende Eingangsbereich mit seiner schönen Veranda führt in das helle und freundliche Wohnzimmer mit angrenzendem Wintergarten.
Die voll ausgestattete, zum Wohnzimmer offene Küche bietet alles für den täglichen Familienkomfort.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei attraktive Schlafzimmer mit Einbauschränken und Stauraum sowie ein Badezimmer mit einer großen, komfortablen Dusche.
Im Obergeschoss erwartet Sie eine schöne Bibliothek sowie ein drittes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Duschbad – perfekt für ungestörte Gäste.
Alle Fenster sind doppelt verglast, und beide Badezimmer verfügen über Fenster und eine mechanische Belüftung. Die Klimaanlage sorgt zu jeder Jahreszeit für optimalen Wohnkomfort.

In diesem friedlichen Ambiente gibt es nichts zu beanstanden, und das gesamte Anwesen befindet sich in einem tadellosen Zustand.
Der Garten, der das Haus auf drei Seiten umschließt, bietet absolute Privatsphäre für unvergessliche Momente am Grillplatz. Ein Gartenhaus bietet viel Stauraum, ebenso wie ein Anbau mit verschiedenen Aufbewahrungsmöglichkeiten und ein klassisches Außenwaschbecken, das beispielsweise in den Sommermonaten die Küche erweitert.
Das Eingangstor ist groß genug für ein Fahrzeug, und der Garten bietet ausreichend Platz für Roller, Fahrräder, Windsurfbretter und vieles mehr. Parken direkt vor dem Haus ist zudem äußerst einfach – ein großer Vorteil. Das Haus bietet außerdem Zugang zu einem schönen, großen Gemeinschaftspool, der von den wenigen Häusern der Nachbarschaft gegenüber genutzt wird. Der Eigentümer ist sich sicher, dass diese Immobilie zukünftige Käufer ansprechen wird, die hier ganzjährig, aber auch nur in der Sommersaison wohnen möchten.
Eine einzigartige und hochwertige Immobilie für eine solide Investition an der Costa Brava. Verkauf teilmöbliert.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle de la punta de la ferrera, Roses
Wohnfläche	98 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Abstellraum	Ja
Garten	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	218 m^2

315.000 €





