



Komfortables Apartment mit Gemeinschaftspool und Terrasse in ruhiger Umgebung

???? Angenehme Wohnung mit Gemeinschaftspool, ideal um den mediterranen Lebensstil zu genießen

Entdecken Sie diese gemütliche Wohnung in einer gepflegten, ruhigen und grünen Umgebung – perfekt, um das Leben an der Costa Brava zu genießen ??????

????? Heller und funktionaler Innenbereich

Die Immobilie verfügt über ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, das einen komfortablen und praktischen Wohnraum schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine angenehme Terrasse, ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder für Sommerabende.

Die Wohnung bietet 1 Doppelschlafzimmer mit Zugang nach draußen, was für viel Tageslicht und ein großzügiges Raumgefühl sorgt, sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Die Raumaufteilung ist optimal genutzt und macht die Wohnung praktisch und einladend.

???? Wohnanlage mit Pool und Garten

Die Anlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftsbereich mit Pool und Gartenanlagen, ideal um das gute Klima in einer angenehmen und gepflegten Umgebung zu genießen ??????????

???? Lage und Umgebung

In einer sehr gefragten, ruhigen und gepflegten Gegend gelegen, eignet sich diese Wohnung perfekt als Zweitwohnsitz, Investition oder Ferienimmobilie.

???? Wichtiger Hinweis

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine praktische Immobilie mit guter Rendite und sofort nutzbarem Potenzial suchen.

???? Ideal zum Wohnen oder Investieren an der Costa Brava

Angespannter Wohnungsmarkt, kein Großvermieter.
Bewohnbarkeitszertifikat: CHG1664122005
Energieausweis: X5NK44PV1 – E / 209 Verbrauch – E / 40 Emissionen
Ungefährer Verkaufspreis: 162.000 €

Gemäß Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuches von Katalonien zur Verbraucherinformation beim Immobilienkauf sind die Maklergebühren im Preis enthalten. Der angegebene Preis beinhaltet jedoch nicht die mit dem Kauf verbundenen Kosten wie Notar, Grundbuch, Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie sonstige Nebenkosten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer PORT JOAN, Roses
Wohnfläche	43 m ²
Nutzfläche	38 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG1664122005
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

144.000 €





