



## Zu verkaufen: Renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Roses, 50 m vom Meer entfernt

Dieses Apartment im Herzen von Roses an der Costa Brava besticht durch seine erstklassige Lage nur 50 Meter vom Meer entfernt. Strände und alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die ca. 59 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine funktionale Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Sie wurde renoviert und bietet ein angenehmes, bezugsfertiges Ambiente.

Dank Klimaanlage genießen Sie ganzjährigen Komfort. Das Apartment befindet sich in einem kleinen, gepflegten Gebäude mit Aufzug – ein echter Pluspunkt für eine Immobilie im Stadtzentrum.

Die zentrale Lage ermöglicht einen komfortablen Alltag: Geschäfte, Restaurants und der Strand sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Eine ideale Immobilie als Erst- oder Zweitwohnsitz im Herzen von Roses an der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida DE RHODE, Roses
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	59 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

162.000 €







