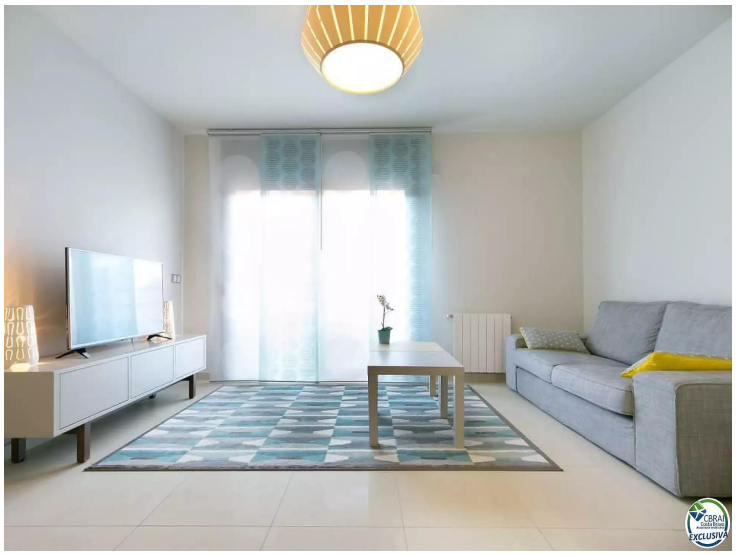
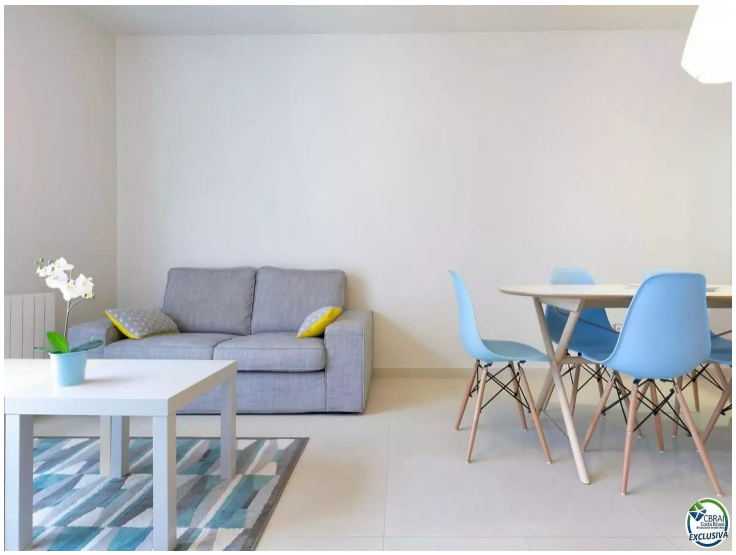
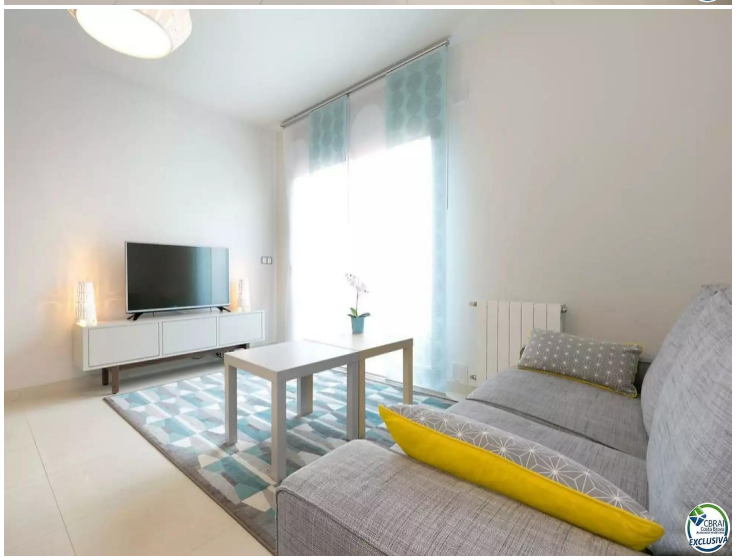
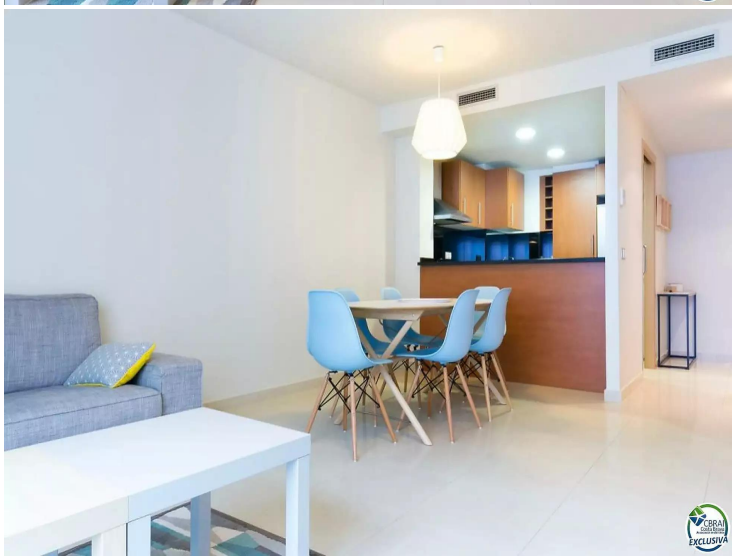








Ferienwohnung in Roses mit touristischer Lizenz

Entdecken Sie diese brandneue 3-Zimmer-Wohnung in einem ruhigen, gut gelegenen Gebäude mit nur 6 Nachbarn, nur 5 Gehminuten vom Strand von Roses entfernt. Die Wohnung verfügt über eine touristische Lizenz – ein wichtiges Plus in dieser Gegend – und eignet sich perfekt sowohl als Kapitalanlage als auch zum Selbstbezug. Die helle Wohnung bietet eine schöne, voll ausgestattete Küche, Klimaanlage in allen Schlafzimmern und im Wohn-/Essbereich und liegt nur 200 Meter vom Strand und der Promenade entfernt, dem angenehmen Fußgängerweg, der Roses mit Santa Margarida verbindet. Ein Parkplatz ist ebenfalls inklusive. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Wohnung an der Costa Brava zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Grundstücksregistrierungsnummer: CHG00469816001
Energieausweis-Nr.: 3M470XSMC

Gemäß den geltenden Bestimmungen weisen wir darauf hin, dass der Eigentümer nicht als Großgrundbesitzer eingestuft ist. Gemäß Artikel 20.1 des spanischen Verbraucherschutzgesetzes (TRLGDCU) sind Steuern und Nebenkosten nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zu tragen. Die Transaktion unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. gegebenenfalls der Mehrwertsteuer und der Stempelsteuer (AJD) zum jeweils gültigen Satz, zuzüglich Notar- und Eintragungsgebühren (zuzüglich der geltenden Tarife).

Der Käufer zahlt keine Maklergebühren. Bei Beauftragung der administrativen Abwicklung der Transaktion werden die finanziellen Bedingungen gesondert vereinbart.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer De Larquitecte Gaudi, Roses
Wohnfläche	98 m^2
Nutzfläche	76 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

439.000 €











