



## Wohnung zum Verkauf in Roses, 200 Meter vom Meer entfernt, mit privatem Parkplatz

Helle Wohnung zu verkaufen in Santa Margarita – Roses, nur 200 Meter vom Meer entfernt und umgeben von Supermärkten, Restaurants und allem, was das tägliche Leben erfordert. Eine privilegierte Lage, die die Ruhe eines Wohnviertels mit der Bequemlichkeit verbindet, Strand und Strandpromenade in unmittelbarer Nähe zu haben.

Die Wohnung bietet 47 m<sup>2</sup> rund um ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, das direkt auf eine angenehme verglaste Terrasse von 9 m<sup>2</sup> führt — ideal, um das ganze Jahr über zu genießen, mit freiem Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft.

Die Wohnung verfügt über ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und Zugang zu einem kleinen Balkon sowie über ein vollständiges Badezimmer mit Dusche und Bidet. Die hervorragende Ausrichtung und die großen Fensterfronten lassen natürliches Licht in alle Räume strömen und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Ein privater Stellplatz ist inklusive — in der Gegend sehr geschätzt — und sorgt das ganze Jahr über für Komfort und Sicherheit.

Die Immobilie ist bezugsfertig und eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil in einer der reizvollsten Wohnanlagen an der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer DE LA PUNTA DEL NORD, Roses
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Heizung	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

160.000 €





