







Penthouse im Herzen von Roses

Wunderschönes Penthouse in einzigartiger Lage im Herzen von Roses mit 126 m² Wohnfläche, einer 150 m² großen Terrasse und einer 7 m² großen Veranda. Es verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Das Gebäude hat vier Etagen, und die Wohnung ist von einer wunderschönen Terrasse umgeben. Parkplätze stehen im Gebäude zur Verfügung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese traumhafte Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause an der Costa Brava zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Immobilienregistrierungsnummer: CHG00050926001
Energieausweis-Nr.: SYY4JDSXC

Gemäß den geltenden Bestimmungen weisen wir darauf hin, dass der Eigentümer nicht als Großgrundbesitzer eingestuft ist. Gemäß Artikel 20.1 des spanischen Verbraucherschutzgesetzes (TRLGDCU) sind Steuern und sonstige Nebenkosten nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zu tragen. Die Transaktion unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. gegebenenfalls der Mehrwertsteuer und der Stempelsteuer (AJD) gemäß dem jeweils gültigen Satz, zuzüglich Notar- und Grundbuchgebühren (zu den jeweils geltenden Sätzen).

Der Käufer zahlt keine Maklergebühren. Wird die administrative Abwicklung der Transaktion an einen Dienstleister vergeben, werden die finanziellen Bedingungen ausdrücklich vereinbart.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer De Larquitecte Gaudi, Roses
Wohnfläche	180 m^2
Nutzfläche	106 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	150 m^2
Aufzug	Ja

530.000 €



















