



## Wunderschöne Ferienwohnung mit Pool in Roses Puig Rom

Diese wunderschöne 42 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in Rosas, im Viertel Jardins, zwischen dem Stadtzentrum und den Hügeln, die zum Mittelmeer hinabführen, in Richtung Canyelles und Almadrava, direkt neben dem Naturpark Cap de Creus.

Die ebenerdige und barrierefreie Wohnung ist Teil einer Anlage mit Pool und Garten. Sie bietet alles, was das Herz zukünftiger Käufer begehrt, die Ruhe und Entspannung suchen und dennoch nur 5 Minuten von allem entfernt sein möchten.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ausgestattet mit einer traditionellen Badewanne (eine ebenerdige Dusche kann auf Wunsch installiert werden), einen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse/Veranda – ideal, um laue Sommerabende mit Grillen und Blick in den Garten zu genießen und dabei absolute Privatsphäre zu haben.

Die Lage ist sowohl im Sommer als auch im Winter ideal. Die möblierte Wohnung mit einem zugewiesenen Außenstellplatz erfüllt die idealen Kriterien für alle, die eine Kapitalanlage an der Costa Brava zu einem sehr attraktiven Preis suchen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer josep carner, Roses
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	30 enere 2039
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Möbliert	Ja

135.000 €







