



Prächtiges Vieh- und Forstgut in Vidrà, 3,5 km vom Dorf entfernt, mit asphaltierter Zufahrtsstraße. Es umfasst eine Fläche von 108 Hektar.

Prächtiges Landgut mit Vieh- und Forstwirtschaft in Vidrà, 3,5 km vom Dorf entfernt, mit asphaltierter Zufahrtsstraße. Es umfasst 108 Hektar, davon 31 Hektar Wiesen und 77 Hektar Eichen- und Buchenwald. Ausreichend Land für die Anlage neuer Wiesen ist vorhanden. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen mit reichlich Wasser und Stromanschluss. Die bebaute Fläche beträgt insgesamt 3.120 m². Das Landhaus, ein denkmalgeschütztes Gebäude Kataloniens, hat eine Wohnfläche von 520 m² und benötigt kleinere Renovierungsarbeiten. Ein alter Heuboden von 84 m², dessen Steinmauern vollständig erhalten sind, ist ebenfalls renovierungsbedürftig. Darüber hinaus gibt es derzeit ungenutzte Ställe für die Schweine- und Kälbermast sowie einen kleinen Pferdestall. Das Anwesen liegt in einem ökologisch unbedenklichen Gebiet einer Gemeinde, die keiner wirtschaftlichen Belastung ausgesetzt ist, sodass die Ställe wieder in Betrieb genommen werden können. Eine großartige Gelegenheit für Erholung, ländlichen Tourismus und intensive oder extensive Viehzucht. Das Haus existiert seit jeher und wurde zuletzt im 17. Jahrhundert erweitert. Ein idyllischer Ort in Vidrà mit optimaler Sonneneinstrahlung. Atemberaubende Aussicht auf das Dorf Vidrà und die Sierra de Curull. Eine Stunde von Barcelona und 40 Minuten von Vic oder Ripoll entfernt, den regionalen Hauptstädten mit allen Annehmlichkeiten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Polígono 4, Vidrà
Wohnfläche	3.120 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Zur Wiederherstellung
Schlafzimmer	5
Parking	Ja

590.000 €





