



## GRAN RESERVA Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in einer Anlage mit Pools und Gärten

Wohnung zum Verkauf in Gran Reserva, Empuriabrava

Entdecken Sie diese gemütliche Wohnung in Gran Reserva, einer der beliebtesten Wohnanlagen in Empuriabrava. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Geschäfte, Restaurants und den Strand bequem zu Fuß. Die Anlage bietet zudem schöne Gartenanlagen und mehrere Gemeinschaftspools – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und sich zu entspannen.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 42 m<sup>2</sup> und besteht aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Einbauschränk, einem kompletten Badezimmer sowie einer angenehmen Terrasse, perfekt für entspannte Momente im Freien.

Die Wohnung wird möbliert verkauft, ist nach Westen ausgerichtet und bietet dadurch am Nachmittag viel natürliches Licht. Außerdem verfügt sie über eine Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Ferienwohnung am Meer als auch als Investition zur Ferienvermietung.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle gran reserva carrer de les FLORS, Empuriabrava
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	38 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	4 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

135.000 €





