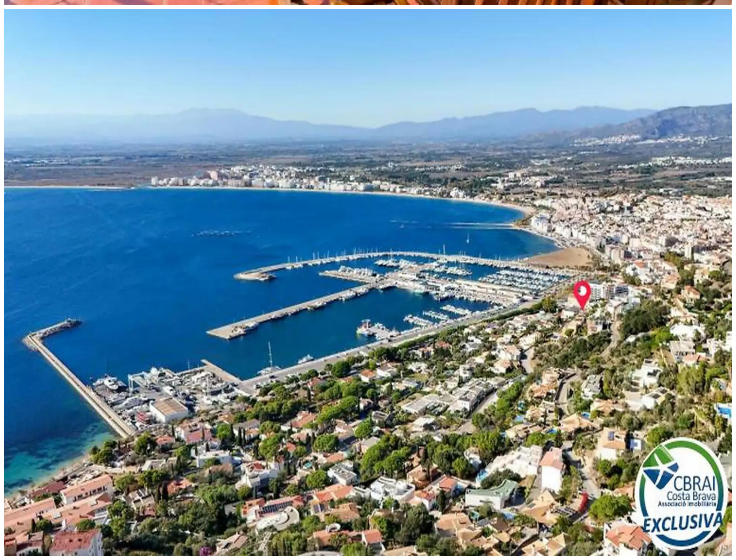


Exklusive Wohnung mit Panoramablick auf das Meer und den Hafen von Roses

<p>In einer der privilegiertesten Lagen von Roses gelegen, am Anfang des Anstiegs zum Puig Rom und nur wenige Meter vom Meer entfernt, besticht diese hervorragende Immobilie durch ihren unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer und den Fischerhafen.</p><p>Die Wohnung verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 11 m² großen Terrasse mit Grillbereich und Südwest-Ausrichtung – ideal, um das ganze Jahr über traumhafte Sonnenuntergänge zu genießen. Die Küche ist halboffen und verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsbereich.</p><p>Die Immobilie bietet zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes und funktionales Badezimmer mit Dusche.</p><p>Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine geschlossene Garage auf Straßenniveau zu erwerben – ein sehr gefragtes Extra in dieser Gegend fur 45.000 €.</p><p>Für höchsten Wohnkomfort sorgen Parkettböden, doppelt verglaste Fenster und eine reversible Klimaanlage in allen Räumen.</p><p>Eine hervorragende Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil zu genießen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle Francesc Alegre, Roses
Wohnfläche	74 m^2
Nutzfläche	62 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	11 m^2
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja

285.000 €









