



## Schöne Wohnung nur 100 Meter vom Meer in der Salata-Zone entfernt

Wir präsentieren diese charmante Wohnung mit 52 m<sup>2</sup>, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für einen Sommerurlaub. Sie befindet sich nur 100 Meter vom Strand entfernt in der ruhigen und begehrten Salata-Zone und bietet Komfort, Helligkeit und eine unschlagbare Lage. Die Wohnung verfügt über eine moderne amerikanische Küche, die perfekt in den Raum integriert ist, und ein gemütliches Wohnzimmer mit Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 6 m<sup>2</sup> große Terrasse mit freiem Blick, ideal zum Entspannen und die Meeresbrise zu genießen. Die beiden gemütlichen Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und bieten eine helle und ruhige Atmosphäre, ideal zum Erholen nach einem Tag an der Küste. Das Badezimmer ist komplett und mit einer Badewanne ausgestattet, was zusätzlichen Komfort bietet. Die Lage ist perfekt, mit einfachem Zugang zum Strand sowie zu allen lokalen Dienstleistungen: Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel, was diese Wohnung sowohl für das ganze Jahr als auch für den Sommerurlaub zur idealen Wahl macht.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle Calderon de la Barca, Roses
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	52 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

175.000 €







