



## Exklusive Wohnung am Meer, 95 m<sup>2</sup> mit privatem Stellplatz.

Großzügige und elegante Wohnung mit Meerblick, nur 100 Meter vom Strand entfernt, mit 95 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und eigenem Stellplatz.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, der zu zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken führt, eines davon als Suite mit eigenem Bad, sowie ein weiteres separates, voll ausgestattetes Badezimmer. Zudem gibt es eine separate, offene und funktionale Küche mit praktischem Abstellraum, Speisekammer und Hauswirtschaftsbereich.

Das Herzstück der Wohnung ist das geräumige und helle Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern und Schiebetüren, die auf eine gemütliche verglaste Terrasse führen, von der aus man einen herrlichen Meerblick genießen kann.

Im Erdgeschoss desselben Gebäudes befindet sich der private Stellplatz, der Komfort und Sicherheit bietet.

Obwohl die Wohnung in zweiter Reihe liegt, genießt sie eine privilegierte Lage, da sich vor ihr keine Bebauung befindet: Direkt gegenüber liegt ein angenehmer Platz mit Grünanlagen, einem Kreisverkehr und Parkmöglichkeiten, und gleich dahinter befindet sich der Strand.

Das Gebäude, exklusiv und ruhig, besteht aus nur sechs Wohnungen. Zudem ist es von allen notwendigen Einrichtungen wie Banken, Apotheke und öffentlichen Verkehrsmitteln umgeben, was es sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Ferientaufenthalte ideal macht.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida GOLA DE L ÉSTANY, Roses
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	85 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer , 2 toiletten
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Grundstück	625
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

310.000 €









