







# PANORAMA-VILLA MIT MEERBLICK, PRIVATEM POOL UND GROSSEM GRUNDSTÜCK IN MAS FUMATS

## EIN MEDITERRANER GARTEN, IN DEM DIE ZEIT STILLSTEHT

Im Herzen von Mas Fumats, einer der begehrtesten Urbanisationen von Roses, erhebt sich diese Villa auf einem Grundstück von über 1.099 m², umgeben von Natur, Privatsphäre und Ruhe. Der gepflegte mediterrane Garten, der Pool mit Außendusche, die sonnigen Terrassen und der freie Blick auf das Meer machen diesen Ort zu einem wahren Rückzugsort für die Seele.
Hier ersetzt Vogelgezwitscher den Wecker und jeder Tag beginnt mit dem Blau des Mittelmeers zwischen den Blättern der Bäume.

## ALLES AUF EINER EBENE: KOMFORT UND ELEGANZ OHNE TREPPEN

Mit 120 m² Wohnfläche auf einer einzigen Ebene überzeugt diese Immobilie durch ihren Komfort und ihre warme Atmosphäre. Vom Haupteingang gelangt man in ein helles Wohn-Esszimmer, das mit einer offenen, 2016 renovierten Küche verbunden ist – komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank.
Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein separates Studio. Eines der Schlafzimmer ist eine Suite mit eigenem Bad und Dusche, alle Zimmer verfügen über Einbauschränke. Es gibt zudem ein zweites komplettes Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer sind sehr geräumig, und ein dritter Raum, derzeit als Büro genutzt, kann dank der Einbauschränke leicht in ein Einzelzimmer umgewandelt werden. Jeder Bereich wurde mit Liebe zum Detail gestaltet – mit Fokus auf Funktionalität und Wohlbefinden im Alltag.

## AUSSENBEREICHE ZUM GENIESSEN DAS GANZE JAHR ÜBER

Die überdachte Terrasse ist das Herzstück des Sommers: ideal für lange Mittagessen im Schatten oder Abendessen mit Meerblick. Einige Stufen führen direkt zum Pool, der von Entspannungsbereichen umgeben ist, mit direktem Zugang zum Garten und einer Außendusche. Der fließende Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen lädt zu einem ruhigen Lebensstil ein – mit dem perfekten Platz für jede Jahreszeit.

## UNABHÄNGIGES GÄSTESTUDIO: PRIVATSPHÄRE UND KOMFORT

Eine ehemalige Garage wurde geschmackvoll in ein 30 m² großes, unabhängiges Studio umgewandelt – ideal, um Familie oder Freunde unterzubringen. Es verfügt über ein kleines Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Doppelzimmer mit Einbauschrank, ein modernes Bad mit begehbarer Dusche und eine gemütliche Schlafempore, die besonders Kindern gefallen wird. Autonomie, Stil und Funktionalität in einem Raum.

## ATELIER, ABSTELLRÄUME UND AUSSERGEWÖHNLICHE FUNKTIONALITÄT

ref. 27/6372

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Haus |
| Gemeinde | Carrer ALBACETE, Roses |
| Wohnfläche | 210 $m^2$ |
| Nutzfläche | 150 $m^2$ |
| Zustand | Wiederhergestellt |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 badezimmer |
| Parking | Ja |
| Waschbereich | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Terrasse | 60 $m^2$ |
| Garten | 600 $m^2$ |
| Schwimmbad | Ja |
| Heizung | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Grundstück | 1.099 $m^2$ |

765.000 €









