



Geschäftsmöglichkeit im Herzen von Roses mit bereits aufgeteilten Räumen

<p style="text-align: justify; ">Dieses geräumige Geschäftslokal liegt im Zentrum von Roses, auf Straßenebene, und bietet hervorragende Sichtbarkeit sowie einen bequemen Zugang für Kunden und Mitarbeiter. Mit einer Fläche von 138 m² im Erdgeschoss und einem privaten Innenhof von 26 m² ist es eine ideale Gelegenheit, Ihre Tätigkeit mit minimaler Investition und ohne Renovierung zu starten.</p><p style="text-align: justify; ">Die Immobilie verfügt bereits über mehrere abgetrennte Räume, ideal für Büros, Schulungsräume, Behandlungsräume oder private Praxen. Sie eignet sich daher besonders für Unternehmen wie professionelle Büros, Sprachschulen, Schönheitszentren, Physiotherapie oder ähnliche Dienstleistungen.</p><p style="text-align: justify; ">Dank seiner strategischen Lage und funktionalen Aufteilung ist dieses Geschäftslokal sofort bezugsbereit.</p><p style="text-align: justify; ">Zudem ist eine Umnutzung zu Wohnzwecken möglich, sofern einige Innenumbauten vorgenommen werden.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Geschäftslokal
Gemeinde	Calle Doctor Fleming, Roses
Wohnfläche	164 m ²
Nutzfläche	138 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	2 toiletten
Heizung	Ja

170.000 €







