
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Geschäftsmöglichkeit im Herzen von Roses mit bereits aufgeteilten Räumen

<p style="text-align: justify; ">Dieses geräumige Geschäftslokal liegt im Zentrum von Roses, auf Straßenebene, und bietet hervorragende Sichtbarkeit sowie einen bequemen Zugang für Kunden und Mitarbeiter. Mit einer Fläche von 138 m² im Erdgeschoss und einem privaten Innenhof von 26 m² ist es eine ideale Gelegenheit, Ihre Tätigkeit mit minimaler Investition und ohne Renovierung zu starten.</p><p style="text-align: justify; ">Die Immobilie verfügt bereits über mehrere abgetrennte Räume, ideal für Büros, Schulungsräume, Behandlungsräume oder private Praxen. Sie eignet sich daher besonders für Unternehmen wie professionelle Büros, Sprachschulen, Schönheitszentren, Physiotherapie oder ähnliche Dienstleistungen.</p><p style="text-align: justify; ">Dank seiner strategischen Lage und funktionalen Aufteilung ist dieses Geschäftslokal sofort bezugsbereit.</p><p style="text-align: justify; ">-----</p><p style="text-align: justify; ">Immo Barneda ist eine familiengeführte Immobilienagentur in Roses, gegründet im Jahr 1980 und spezialisiert auf den Verkauf von Immobilien sowie die Verwaltung von Ferienunterkünften an der Costa Brava. Mit über 40 Jahren Erfahrung bieten wir Eigentümern, Käufern und Investoren einen professionellen, transparenten und persönlichen Service. Wir sind auf Wohnungen, Häuser, Villen, Immobilien mit Meerblick, Strandimmobilien, Luxusimmobilien und Immobilieninvestitionen spezialisiert. Dank unserer umfassenden Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes unterstützen wir unsere Kunden beim Kauf, Verkauf und der Verwaltung von Immobilien in Roses, Empuriabrava, Palau-saverdera, Pau und entlang der gesamten Costa Brava. Unser Ziel ist es, einen zuverlässigen, effizienten und auf die Bedürfnisse jedes Kunden zugeschnittenen Immobilienservice anzubieten.</p>

Transaktion	Verkauf
Typ	Geschäftslokal
Gemeinde	Calle Doctor Fleming, Roses
Wohnfläche	164 m^2
Nutzfläche	138 m^2
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	2 toiletten
Heizung	Ja

170.000 €



















