



## Exklusive, komplett renovierte Wohnung in erster Meereslinie mit Touristenlizenz – Strand Almadraba, Roses

&lt;p&gt;Entdecken Sie dieses Juwel an der Costa Brava: eine fantastische, komplett renovierte Wohnung in erster Meereslinie, am begehrten Strand der Almadraba in Roses. Eine einzigartige natürliche Umgebung, ideal zum Entspannen und Genießen des Mittelmeers in einer der schönsten Buchten der Region.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein komplett ausgestattetes Badezimmer, eine offene Küche mit allen Geräten und ein helles Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage, das auf eine herrliche 107m<sup>2</sup> große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Zur Immobilie gehört zudem ein privater Parkplatz in der Wohnanlage, ein zusätzlicher Komfort, der Sicherheit und Bequemlichkeit garantiert.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Und das Beste: Die Wohnung verfügt über eine touristische Lizenz, was eine sofortige Rentabilität ab dem ersten Tag ermöglicht – ideal für Ferienvermietung und als Investition.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Eine einmalige Gelegenheit, direkt am Meer zu wohnen oder in eine der exklusivsten Lagen von Roses zu investieren.&lt;/p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Avenida Diaz Pacheco, Roses
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	36 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

370.000 €







