



## Charmantes Haus mit großem Potenzial in Llançà. Touristenvermietung-Lizenz

Großzügiges Haus in der Küstenstadt Llançà, ideal sowohl als Familienwohnhaus als auch als Investitionsobjekt, dank der touristischen Vermietungslizenz und der vielseitigen Raumaufteilung.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen:

**Erdgeschoss (renoviert):**

Bestehend aus einem gemütlichen Essbereich, einer separaten, funktionalen und gut aufgeteilten Küche, 2 Schlafzimmern und 1 komplettem Badezimmer. Vollständig renoviert und bezugsfertig.

**Erstes Obergeschoss (renovierungsbedürftig):**

Bestehend aus einem Essbereich, einer separaten Küche, 4 Schlafzimmern, 1 komplettem Badezimmer, 1 Gäste-WC sowie einem Raum, der als Waschküche genutzt wird.

**Dachgeschoss:**

Bestehend aus einem hellen Essbereich mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse, einer geräumigen separaten Küche, 2 Schlafzimmern und 1 komplettem Badezimmer.

Einbauschränke.

Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage und ein Abstellraum.

Ein Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in privilegierter Lage an der Costa Brava – perfekt für alle, die Platz, Rentabilität und die Nähe zum Meer suchen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carretera Port de la Selva, Llançà
Wohnfläche	276 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	28 m <sup>2</sup>
Grundstück	251

359.000 €





