



DUPLEXWOHNUNG ZU VERKAUFEN – C/ PUJADAS

Suchen Sie eine helle und geräumige Duplexwohnung mit Außenbereichen, die man das ganze Jahr über genießen kann?

Wir präsentieren Ihnen dieses fantastische Eck-Duplex in der Straße Pujadas, Baujahr 2005, mit 129 m² Wohnfläche. Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragenden natürlichen Lichteinfall und eine komfortable Aufteilung auf zwei Ebenen aus.

Im Hauptgeschoss befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein praktischer Abstell- und Waschbereich, eine offene Küche mit Bar sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, eines davon ein Doppelzimmer als Suite mit eigenem Badezimmer mit Badewanne, sowie ein zweites unabhängiges Badezimmer mit Dusche.

Im Obergeschoss befindet sich ein drittes Schlafzimmer, ein großer offener und vielseitig nutzbarer Raum — ideal als Wohnzimmer, Büro oder Spielbereich — mit direktem Zugang zur Terrasse sowie ein drittes komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Parkettböden und Aluminiumfensterrahmen, die Komfort und Qualität in der Wohnung bieten.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die Licht, Außenbereiche und den Komfort eines charaktvollen Duplex schätzen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Kosten:

Grundsteuer (IBI): 888 € / Jahr

Gemeinschaftskosten: 113 € / Monat

Steuern (ITP), Notar- und Grundbuchkosten sind nicht im Preis enthalten.

Gemäß Gesetz 3/2017 vom 13. Februar des Zivilgesetzbuches von Katalonien wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis keine mit dem Kauf verbundenen Kosten enthält, wie Notar, Grundbuch, anfallende Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie weitere mit dem Kauf verbundene Kosten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Pujades, Figueres
Wohnfläche	167 m ²
Nutzfläche	129 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG01111525001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Waschbereich	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

230.000 €





