



Studio mit touristischer Lizenz

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Apartment an der Costa Brava zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Dieses gemütliche Studio-Apartment befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ruhe und Privatsphäre. Es liegt im Viertel Port Empordà, einer verkehrsgünstigen und gut angebundenen Lage in der Nähe von Geschäften und nur 2,2 km vom Meer entfernt.

Das Apartment besticht durch einen gelungenen Grundriss, bei dem die offene Küche nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht und so ein praktisches und komfortables Ambiente schafft. Das Wohnzimmer ist klimatisiert und sorgt so für ganzjährigen Komfort. Es verfügt über eine touristische Lizenz und eignet sich ideal für die Ferienvermietung.

Zertifikatsnummer: CHG01073420001

Energieausweis-Nr.: EHBWMKPHN

Gemäß den geltenden Bestimmungen weisen wir darauf hin, dass der Eigentümer kein Großvermieter ist. Gemäß Artikel 20.1 des spanischen Verbraucherschutzgesetzes (TRLGDCU) sind Steuern und sonstige Kosten nicht im Kaufpreis enthalten und vom Käufer zu tragen. Die Transaktion unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) bzw. gegebenenfalls der Mehrwertsteuer und der Stempelsteuer (AJD) zum jeweils gültigen Satz, zuzüglich Notar- und Grundbuchgebühren (zu den jeweils geltenden Sätzen).

Der Käufer zahlt keine Maklergebühren. Bei Beauftragung eines Dienstleisters für die administrative Abwicklung der Transaktion werden die finanziellen Bedingungen ausdrücklich vereinbart.

Transaktion	Verkauf
Gemeinde	Sector Port Emporda, Empuriabrava
Wohnfläche	35 m ²
Nutzfläche	28 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG01073420001
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	1 badezimmer
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

134.000 €



