





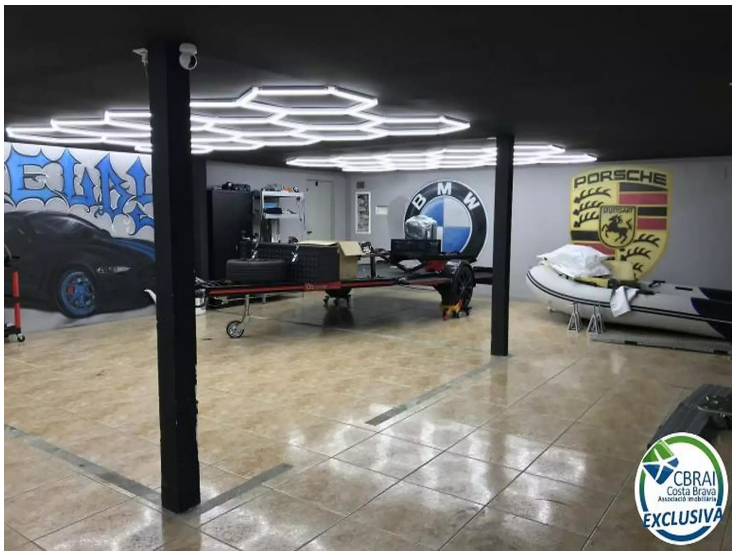


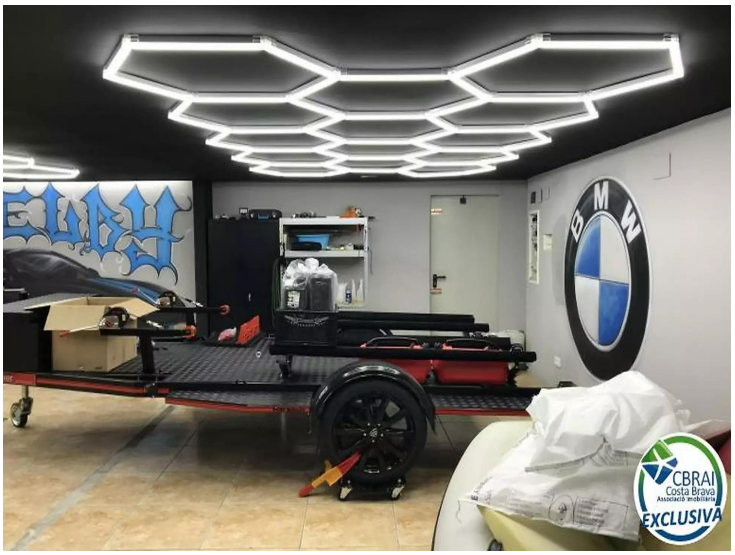
Lokal an der Straße Roses-Cadaqués zu verkaufen

Das Lokal befindet sich an der Straße Roses-Cadaqués, in der Nähe von Supermärkten, Tankstellen, einem Wasserpark und einer Kartbahn. Es ist zudem verkehrsgünstig an zwei Kreisverkehre angebunden, die zu Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués und Palau Saverdera führen.
Das Lokal verfügt über eine Wohnung im Obergeschoss. Diese besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit Badezimmer. Die Wohnung wurde renoviert, ist aber teilweise noch nicht fertiggestellt. Sie eignet sich nicht als Erstwohnsitz, aber kann genutzt werden, um Arbeitspausen einzulegen, ohne dass man ständig zwischen verschiedenen Orten pendeln muss, oder für Treffen.
Die Wohnfläche beträgt ca. 110m², davon 100m² Nutzfläche. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 80m², davon 70m² Nutzfläche.
Das Lokal kann als Arbeitsplatz oder als Garage/Lagerraum genutzt werden.Aktuell hat das Lokal kein Wasserversorgungsvertrag.

Transaktion	Verkauf
Typ	Geschäftslokal
Gemeinde	Carretera De Roses A Cadaqués, Roses
Wohnfläche	190 m^2
Nutzfläche	170 m^2
Zustand	Wiederhergestellt
Badezimmer	1 toilette
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

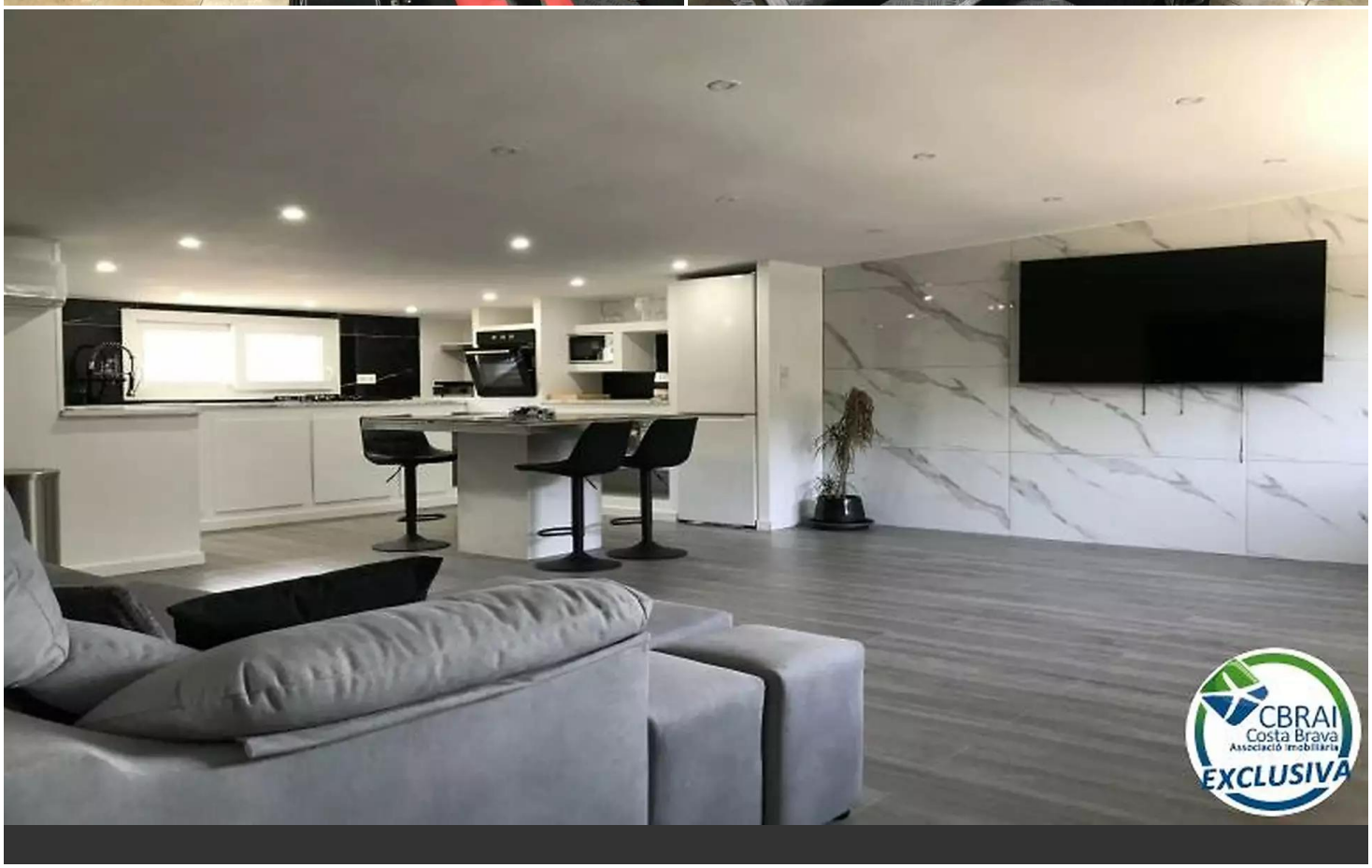
160.000 €


PORSCHE
BMW
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


BMW
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


LAMBORGHINI
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


LAMBORGHINI
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA


CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària EXCLUSIVA



















