



## Lokal mit Wohnung an der Straße Roses-Cadaqués zu verkaufen

Dieser Gewerberaum befindet sich in einer strategischen Lage an der Straße von Roses nach Cadaqués, in der Nähe von Supermärkten, Tankstellen, dem Wasserpark und der Kartbahn.

Die Gegend ist über zwei Kreisverkehre perfekt angebunden und verbindet Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués und Palau Saverdera.

Im Obergeschoss befindet sich eine renovierte Wohnung, bestehend aus einem Wohnbereich mit offener Küche, einem WC und einem Schlafzimmer mit Bad en suite. Die Renovierung ist weit fortgeschritten, es fehlen jedoch noch einige Details.

Die Wohnung kann nicht als Erstwohnsitz genutzt werden, eignet sich jedoch ideal als Ruhebereich zwischen Arbeitstagen oder für private Besprechungen.

Der Gewerberaum bietet viele Nutzungsmöglichkeiten: Arbeitsraum, Garage oder Abstellraum – je nach Bedarf des Käufers.

Derzeit verfügt der Gewerberaum über keinen Wasseranschlussvertrag.

Transaktion	Verkauf
Typ	Geschäftslokal
Gemeinde	Carretera De Roses A Cadaqués, Roses
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	170 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Wiederhergestellt
Badezimmer	1 toilette
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

160.000 €







