



## Studio mit touristischer Lizenz und überdachtem Pool, nur wenige Minuten vom Strand in Santa Margarita, Roses entfernt

Studio mit touristischer Lizenz, überdachtem Gemeinschaftspool und Klimaanlage – eine praktische Option sowohl als Investition als auch zur Eigennutzung.

Die Wohnung verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse, ideal um den Außenbereich und das natürliche Licht zu genießen. Die offene Küche ist ausgestattet und modern gestaltet, funktional integriert, sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Das Gebäude bietet einen überdachten Gemeinschaftspool, ein zusätzlicher Mehrwert, der besonders für Ferienvermietungen attraktiv ist.

Eine gepflegte Immobilie, sofort bezugsfertig oder zur direkten Vermietung geeignet.

???????? Kontaktieren Sie uns, wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess.

Transaktion	Verkauf
Fläche	34 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	Fläche
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

128.000 €







