



## Gewerbefläche am Eingang von Mas Matas zu verkaufen.

Gewerbefläche am Eingang von Mas Matas zu verkaufen, derzeit als Tanzschule genutzt.

Die Räumlichkeiten sind schallisoliert und klimatisiert und eignen sich daher ideal für die Fortführung der aktuellen Nutzung oder für die Umwandlung in eine Akademie, ein Aktivitätszentrum, Büros oder andere Nutzungen mit unterschiedlichen Raumkonzepten.

Es gibt einen großen Hauptraum mit Spiegelwand und Laminatboden, ideal für Gruppenkurse, sowie mehrere separate Räume, die eine flexible Anpassung an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens ermöglichen. Zusätzlich gehören Büroräume und ein großer, privater Innenhof mit exklusivem Außenbereich zum Angebot.

???????? Kontaktieren Sie uns – wir unterstützen Sie gerne beim gesamten Kaufprozess.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Transaktion      | Verkauf                      |
| Typ              | Geschäftslokal               |
| Gemeinde         | Calle DEL PUIG SACALM, Roses |
| Wohnfläche       | 81 m <sup>2</sup>            |
| Nutzfläche       | 81 m <sup>2</sup>            |
| Bewohnb. Zeugnis |                              |
| Zustand          | Guter Zustand                |
| Badezimmer       | 1 toilette                   |
| Klimaanlage      | Ja                           |

140.000 €







