



## Gemütliches, komplett renoviertes Haus in der Wohngegend Carlit – Empuriabrava

In der ruhigen und gefragten Wohngegend Carlit in Empuriabrava gelegen, bietet dieses charmante, vollständig renovierte Haus Komfort, Funktionalität und eine hervorragende Ostausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ideal, um den Außenbereich mit Privatsphäre und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu genießen.

Das Haus verfügt über zwei Doppelzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, sowie über ein offenes Zwischengeschoss, das als zusätzliches Schlafzimmer, Büro, Spiel- oder Freizeitbereich genutzt werden kann.

Die Immobilie wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und befindet sich in einwandfreiem Zustand, bezugsfertig. Sie bietet eine schöne, funktionale Küche mit Zugang zu einer überdachten, vollständig verglasten Veranda, die sich ideal für den ganzjährigen Gebrauch eignet.

Ein komplettes Badezimmer mit Dusche sowie Doppelverglasung und reversible Klimaanlage (warm/kalt) sorgen für maximalen Wohnkomfort.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition, gelegen in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Carlit, Empuriabrava
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	200

339.000 €









