
Virtual Home Staging
Hecho con IA
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


Virtual Home Staging
Hecho con IA
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


Salida al mar
≈ 450 m
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

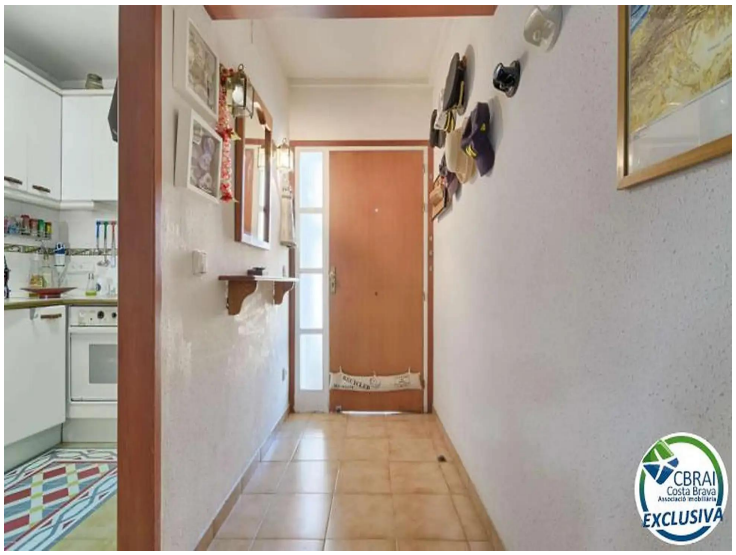

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

Exklusives Haus mit 10x4 m Liegeplatz und Blick auf den Naturpark, den Kanal und das Meer in Roses

Entdecken Sie dieses spektakuläre Stadthaus zum Verkauf in Santa Margarita, Roses, in bester Lage mit atemberaubendem Blick auf den Kanal, das Meer, den Strand und den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà. Die unmittelbare Nähe zum Meer ermöglicht Ihnen zudem einen einfachen Zugang mit Ihrem Boot und bietet Ihnen die Möglichkeit, das Segeln in vollen Zügen zu genießen. Das Anwesen verfügt über einen privaten Anlegeplatz von 10 x 4 Metern, der auch die Möglichkeit bietet, noch längere Boote aufzunehmen, was es zu einer idealen Option für Segelbegeisterte macht. Mit einer Wohnfläche von 143 m² bietet das Haus im Erdgeschoss vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Räume sind hell und funktional gestaltet. Das Design verbindet gekonnt traditionelle Elemente und verleiht jedem Winkel Charakter und Persönlichkeit. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet eine warme, einladende Atmosphäre. Er ist, wie auch das Hauptschlafzimmer, klimatisiert und sorgt so für ganzjährigen Komfort. Die voll ausgestattete Küche ist sofort einsatzbereit. Private Terrassen laden dazu ein, die frische Luft und den unvergleichlichen Blick auf die umliegende Naturlandschaft, den Kanal und den Horizont zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine geschlossene Garage, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet und sich ideal zum Parken und für zusätzlichen Stauraum eignet. Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Komfort, einen weiten Ausblick und eine direkte Verbindung zum Meer und zur Natur suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was dieses einzigartige Haus zu bieten hat.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Bauart	Neubau
Gemeinde	Carrer Cap Llarg, Roses
Wohnfläche	143 m^2
Nutzfläche	102 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Garage	Ja
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja

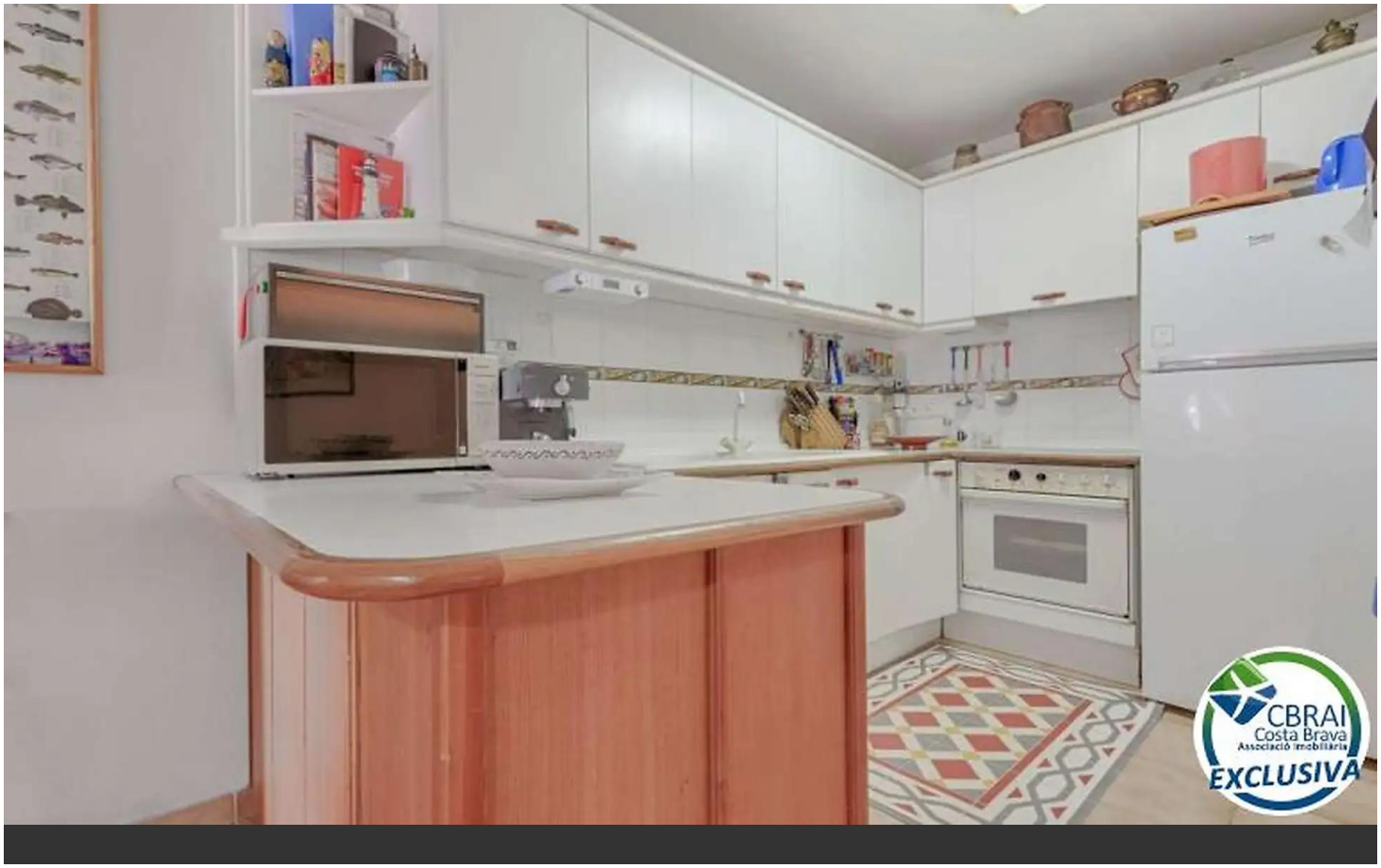
545.000 €







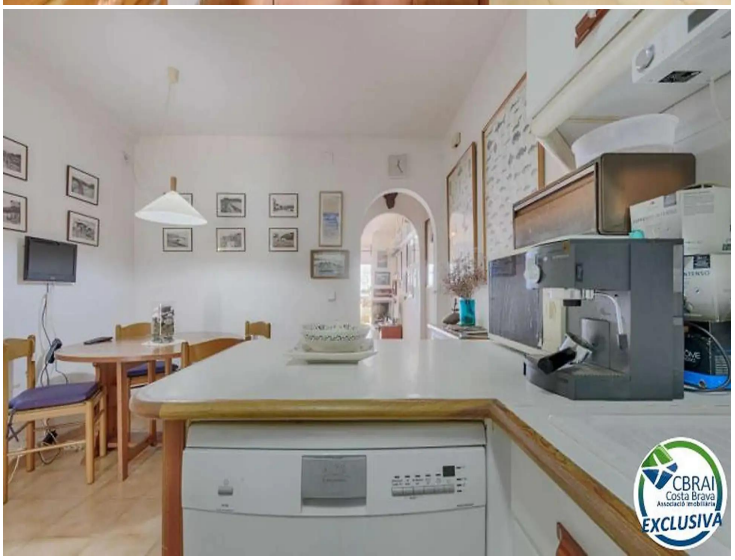

Virtual Home Staging
Hecho con IA

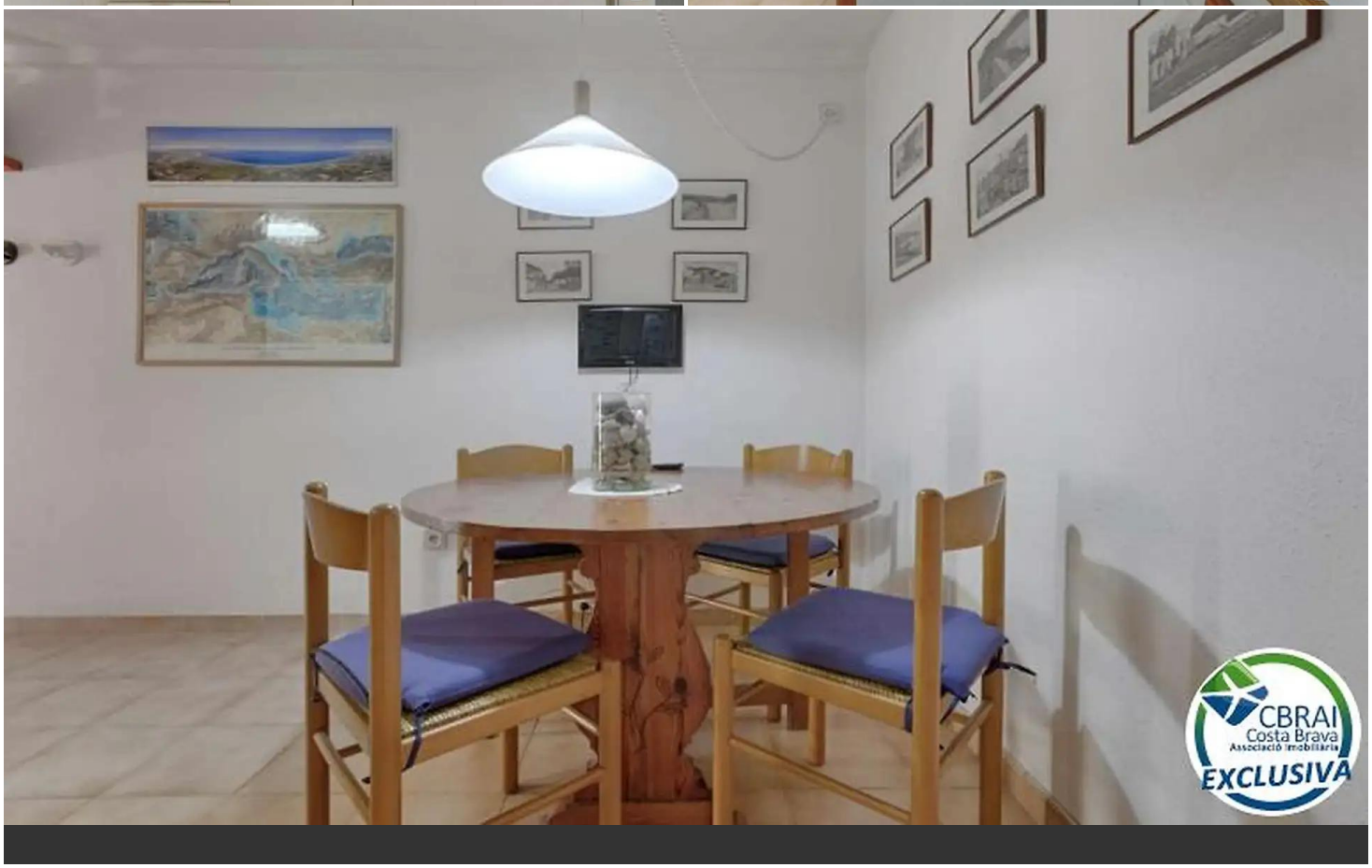



Virtual Home Staging
Hecho con IA
CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària
EXCLUSIVA


CBRAI Costa Brava Associació Immobiliària
EXCLUSIVA