



## LES GARRIGUES Charmante renovierte Wohnung mit Gärten und Gemeinschaftsparkplatz

Wunderschöne, komplett renovierte Erdgeschosswohnung in Roses

Entdecken Sie diese charmante Wohnung in der ruhigen und angenehmen Wohnanlage Les Garrigues, eine ideale Umgebung für alle, die Ruhe, Natur und Komfort suchen – mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Waschbereich, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Zusätzlich bietet sie eine sonnige Terrasse mit Südost-Ausrichtung, ideal, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen, mit schönen Gartenblicken.

Als Extras verfügt die Wohnung über einen gemeinschaftlichen überdachten Außenstellplatz zur privaten Nutzung, eine reversible Klimaanlage, Heizkörper, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und wird teilmöbliert verkauft, bezugsfertig oder als hervorragende Investition.

?? Eine einmalige Gelegenheit in bester Lage von Roses. Besichtigen Sie sie und lassen Sie sich begeistern!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle DE L'EUCALIPTUS, Roses
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG00870920001
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Waschbereich	Ja
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja

175.000 €





