



## Wunderschöne Ferienwohnung 200 m vom Strand entfernt mit touristischer Lizenz

Nur 200 Meter vom Strand Roses entfernt erwartet Sie dieses wunderschöne, helle und einladende Apartment – die perfekte Gelegenheit, das Leben zwischen Meer und Bergen zu genießen.

Das nach Westen ausgerichtete, geräumige Wohnzimmer wird abends in goldenes Licht getaucht und öffnet sich zu einer 7 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Hier können Sie bei einem Drink den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Pyrenäen genießen. Ein traumhafter Ort zum Entspannen. Die offene, moderne und voll ausgestattete Küche ist ideal, um köstliche Mahlzeiten für Familie und Freunde zuzubereiten.

Im Schlafbereich befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, die Komfort und optimalen Stauraum bieten. Das Badezimmer verfügt über Dusche und WC, ergänzt durch ein separates WC.

Das Apartment ist mit Klimaanlage, elektrischen Jalousien und doppelt verglasten PVC-Fenstern ausgestattet und garantiert so ganzjährigen Komfort und Ruhe.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines schönen Gebäudes mit Aufzug. Kostenlose Parkplätze stehen direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Eine gültige Touristenlizenz eröffnet Ihnen hervorragende Investitionsmöglichkeiten in Mietobjekte oder eine traumhafte Wohnung unter der mediterranen Sonne.

Ein perfekter Ort zum Leben, Entspannen ... oder Investieren? ??

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 2 toiletten
Terrasse	Fläche
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

265.000 €





