



## Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in der prestigeträchtigen Wohngegend Almadraba – Roses

In einer der exklusivsten und am besten erhaltenen Gegenden der Costa Brava gelegen, befindet sich diese 58m<sup>2</sup> grobe Wohnung in Almadraba, einer hochwertigen Wohnlage, die für ihre Ruhe, ihre natürliche Umgebung und die unmittelbare Nähe zum Meer geschätzt wird.

Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes, das sich harmonisch in die Umgebung einfügt, nur 200 Meter fußläufig vom Strand entfernt – eine ideale Distanz, um das Mittelmeer zu genießen, ohne auf Privatsphäre oder Ruhe zu verzichten.

Die Immobilie verfügt über eine angenehme Terrasse von 5m<sup>2</sup> mit freiem Blick, ideal für sonnige Mahlzeiten, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen mit dem Blau des Meeres im Hintergrund. Der helle und gut geschnittene Wohn- und Essbereich öffnet sich natürlich nach außen und schafft eine warme, einladende Atmosphäre für das Familienleben.

Die Raumaufteilung ist komfortabel und funktional, konzipiert als familiäre Zweitresidenz, mit großzügigen Räumen, viel Tageslicht und einem allgemeinen Gefühl von Ordnung und Gelassenheit. Die separate, voll ausgestattete Küche ist auf eine praktische und langfristige Nutzung ausgelegt – sowohl für Ferientaufenthalte als auch für längere Zeiträume.

Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Stellplatz und einen Abstellraum – zwei besonders geschätzte Ausstattungsmerkmale in der Almadraba, die den exklusiven und komfortablen Charakter der Immobilie unterstreichen.

Almadraba steht für Lebensqualität: ein ruhiges Wohnumfeld mit gepflegten Häusern, viel Grün, Stille und direktem Zugang zu einem der begehrtesten Strände von Roses. Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern gefragt, die Authentizität, Diskretion und Meeresnähe abseits überlaufener Zonen suchen.

Eine Immobilie für alle, die das Mittelmeer mit Eleganz, Ruhe und Privatsphäre genießen möchten – in einer der begehrtesten Lagen von Roses.

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Transaktion      | Verkauf                     |
| Typ              | Appartment                  |
| Gemeinde         | Avenida DÍAZ PACHECO, Roses |
| Wohnfläche       | 58 m <sup>2</sup>           |
| Bewohnb. Zeugnis |                             |
| Zustand          | Guter Zustand               |
| Schlafzimmer     | 2                           |
| Badezimmer       | 1 badezimmer                |
| Parking          | Ja                          |
| Abstellraum      | Ja                          |
| Terrasse         | 5 m <sup>2</sup>            |
| Möbliert         | Ja                          |

270.000 €





