



## JAHRHUNDERT MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK IN PALAU DE SANTA EULÀLIA

Im charmanten Dorf Palau de Santa Eulàlia befindet sich dieses Anwesen mit einer Masía aus dem Jahr 1836 sowie einem großen, nur wenige Meter entfernten Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 359 m<sup>2</sup>, verteilt auf mehrere Etagen, und bewahrt den ursprünglichen Charakter historischer Häuser mit Steinmauern, hohen Decken, Holzbalken und großzügigen Räumen. Das Erdgeschoss mit 103 m<sup>2</sup> wird derzeit als Lager genutzt und verfügt über Räume mit steinernen Gewölben, die einen hohen architektonischen Wert besitzen. Im ersten Obergeschoß mit 134 m<sup>2</sup> befindet sich der Hauptwohnbereich mit Küche, Esszimmer mit Kamin und mehreren Räumen, die flexibel genutzt werden können. In den oberen Etagen mit 91 m<sup>2</sup> und 31 m<sup>2</sup> befinden sich weitere Zimmer sowie der Zugang zu einer großen Terrasse mit freiem Blick auf die natürliche Umgebung. Das Grundstück mit einer Fläche von 6.137 m<sup>2</sup> umfasst sowohl urbanes als auch ländliches Gebiet. Die ebene und sonnige Lage eignet sich ideal für einen Gemüsegarten, Gartenanlagen, Freizeitbereiche oder auch für neue Projekte gemäß den baurechtlichen Vorschriften. Das Anwesen bietet Ruhe und Privatsphäre, umgeben von Natur und mit guter Anbindung an Figueres, die Costa Brava und nahegelegene Ortschaften. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine historische Masía renovieren und in ein Familienhaus, ein Landhaus oder ein einzigartiges Projekt im Herzen des Empordà verwandeln möchten.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	359 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Grundstück	6.137

380.000 €





