



## Wohnung zu verkaufen

Suchen Sie eine Wohnung in einer gut angebundenen Gegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe? Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Gelegenheit: eine gut geschnittene Wohnung, ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein Doppel- und zwei Einzelzimmer, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind und eine optimale Raumnutzung gewährleisten. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer hat direkten Zugang zu einem Balkon, der sich perfekt eignet, um frische Luft zu schnappen oder Pflanzen aufzustellen. Die Küche ist separat und hat Zugang zu einer Waschküche, ideal, um Ordnung zu halten und funktional zu sein.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Sie befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, was insbesondere im Alltag für mehr Komfort sorgt, und verfügt über einen Abstellraum.

Die Lage ist unschlagbar: gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Supermärkten, Kindergärten und anderen grundlegenden Dienstleistungen, was den Alltag erleichtert, ohne dass lange Wege zurückgelegt werden müssen.

Eine praktische, gut gelegene Wohnung, die bezugsfertig ist. Kommen Sie vorbei und sehen Sie sich um!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

144.000 €









