


GT-217-RK





# Schönes Fischerhaus am Hafen mit Studio und Anlegestelle von 11x4.

## Schönes Fischerhaus am Hafen mit Studio und Anlegestelle von 11x4.

Fischernhaus renoviert mit Bootsanleger und Meerblick in Empuriabrava

Herrliche, kürzlich renovierte Fischernhaus, gelegen in einer privilegierten Lage in Empuriabrava, mit privatem Bootsanleger von 11 x 4 m vor den Brücken und nur 1 Minute vom Meer entfernt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett unabhängiges Studio, ausgestattet mit Küche, Badezimmer und direktem Zugang zum Bootsanleger, ideal für Gäste oder Vermietung.

Die erste Etage bietet ein helles offenes Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche und wunderschönem Meerblick.

In der zweiten Etage befinden sich zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Die Immobilie wird mit einem spektakulären Dachgeschoss abgerundet, einem echten Entspannungsbereich mit Kochgelegenheit, Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Extras und Ausstattung:

Umkehrbare Klimaanlage

Parkplatz vor dem Haus

Jacuzzi

Privater Bootsanleger von 11 x 4 m vor den Brücken

| | |
|---|---|
| Transaktion | Verkauf |
| Typ | Haus mit Liegeplatz |
| Gemeinde | Caballito de mar, Empuriabrava |
| Wohnfläche | 93 $m^2$ |
| Zustand | |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 badezimmer |
| Parking | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Anlegesteg | Ja |
| Heizung | Ja |
| Klimaanlage | Ja |
| Grundstück | 80 $m^2$ |
| Möbliert | Ja |

520.000 €



















