



## Ferienwohnung mit Touristenlizenz, 2 Schlafzimmer, Parkplatz, in der Nähe des Strandes und des Zentrums.

Wohnung mit Touristenlizenz nur wenige Meter vom Meer entfernt in Empuriabrava

Es wird eine Zweizimmerwohnung mit gültiger Touristenlizenz angeboten, gelegen in einem der meistgesuchten Bereiche von Empuriabrava. Befindet sich in einem ruhigen und exklusiven Gebäude mit nur vier Wohnungen, mit dem Meer und allen Dienstleistungen nur wenige Schritte entfernt.

Die Immobilie hat eine Fläche von 61 m<sup>2</sup>, verteilt auf eine offene Küche zum Wohn-Essbereich, was einen praktischen und hellen Raum schafft. Außerdem verfügt sie über eine geschlossene Innen-Terrasse mit großen Fenstern mit Doppelverglasung, perfekt für die Nutzung das ganze Jahr über.

Die Wohnung bietet zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Duschkabine und ein zusätzliches WC. Sie ist mit Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet, was Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert.

Im Preis sind zwei Außenparkplätze und ein privater Abstellraum enthalten, ein sehr geschätzter Mehrwert in der Gegend.

Dank ihrer aktiven Touristenlizenz und ihrer hervorragenden Lage ist sie eine ideale Option sowohl als Hauptwohnung als auch zur Investition in rentable Ferienvermietungen.

???? Im Zentrum von Empuriabrava gelegen, nur 2 Minuten zu Fuß zum Strand.

???? Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

270.000 €









