



## Haus zu verkaufen in Mas Bosca – Roses

Tolle Gelegenheit, ein schönes Haus in der Wohngegend Mas Bosca – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Das Haus bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung mit 2 großzügigen Schlafzimmern, einer großen Küche, einem kompletten Badezimmer sowie einem zusätzlichen Gäste-WC, einer Doppelgarage mit ausreichend Platz für 2 Autos und Stauraum, 2 Terrassen, um je nach Wunsch das ganze Jahr bzw. den ganzen Tag über Sonne oder Schatten zu genießen, sowie einem privaten Garten, perfekt für das Leben im Freien, Familienessen oder entspannte Momente.

Es handelt sich um ein gepflegtes Haus in guten Zustand. Es befindet sich seit vielen Jahren im Besitz einer deutschen Familie, die es seinerzeit nach deutschen Standards angepasst hat: mit Isolierung, Dachsanierung, einer damals erneuerten Elektroinstallation, Luft-/Kriechkeller unter dem Haus sowie vielen weiteren Details, die andere Häuser gleichen Alters in der Umgebung in der Regel nicht aufweisen. Außerdem wurde das Haus kürzlich neu gestrichen.

In einer sehr geschätzten Wohnlage, bekannt für ihre Ruhe und unweit bis zum Zentrum von Roses und den Stränden. Genießen Sie Ihr eigenes Haus – ohne Gemeinschaftskosten und mit Ihrem privaten Bereich!

Eine Immobilie, bezugsfertig, um die Costa Brava zu genießen.

???? Mas Bosca – Roses

???? 2 Schlafzimmer | Große Küche | Doppelgarage | 2 Terrassen | Badezimmer + Gäste-WC | Garten

(Wohnnutzfläche: 76 m²)

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	156 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Garage	Ja
Grundstück	437

350.000 €









