







Exklusives Verkaufsobjekt: Charmantes Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern, Galerie (Mezzanin) und privatem Bootsliegeplatz

Empuriabrava – Zu verkaufen | Exklusives Objekt

Entdecken Sie dieses wunderschöne Fischerhaus in idealer Lage an einem privaten Hafen in Empuriabrava. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und ein Zwischengeschoss (Mezzanin) sowie zwei Terrassen mit unterschiedlicher Ausrichtung – ideal, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Das Anwesen bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und einen privaten Liegeplatz von 7 × 3 m direkt vor dem Haus, perfekt für Bootsliebhaber, die einen authentischen nautischen Lebensstil suchen.

Es ist im gesamten Haus mit einer Elektroheizung und im Hauptwohnbereich mit einer Klimaanlage ausgestattet, was das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert.

Ein optionaler privater Parkplatz wird für 20.000 € verkauft, zudem besteht die Möglichkeit, direkt vor dem Haus zu parken.

In einer ruhigen Wohngegend und nur 1.000 Meter vom Strand entfernt gelegen, wird das Haus möbliert und bezugsfertig verkauft.

? Eine einmalige Gelegenheit in Empuriabrava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle port currican, Empuriabrava
Wohnfläche	110 m^2
Nutzfläche	100 m^2
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

399.000 €




49















