



## Zu verkaufen Haus mit Blick, in Roses, Mas Fumats

In der Wohnanlage Mas Fumats gelegen, bietet dieses Haus freie Ausblicke auf die Bucht von Roses und befindet sich in gutem Erhaltungszustand.

Das Haus wurde für die heutigen Eigentümer erbaut, die seine einzigen Bewohner waren, und diente über mehr als 40 Jahre als Zweitwohnsitz. Der Verkauf erfolgt aus gesundheitlichen Gründen, die weitere Reisen aus dem Wohnsitzland erschweren – ein Umstand, der die enge Verbundenheit und die Wertschätzung widerspiegelt, mit der das Haus über viele Jahre genutzt wurde.

Das Grundstück ist großzügig bemessen, bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und ermöglicht weiterhin eine Erweiterung. Die Immobilie wird möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Gleichzeitig bietet sie attraktives Potenzial für eine Modernisierung, um das Haus an heutige Wohnstandards anzupassen und Lage, Aussicht und Grundstück optimal zu nutzen.

Eine Immobilie in ruhiger, gewachsener Lage von Roses, geeignet sowohl zur sofortigen Nutzung als auch für ein mittelfristiges Modernisierungsprojekt.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Cordova, Roses
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	58 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Garage	Ja
Abstellraum	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	666
Möbliert	Ja

350.000 €







