



## Schöne Zentralwohnung in Roses

???? Gemütliche Wohnung im Zentrum von Roses – ideal zum Wohnen oder Investieren

Entdecken Sie diese praktische Wohnung in bester Lage, nur wenige Schritte von Geschäften, Supermärkten, Apotheken, Fitnessstudios und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

????? Komfortabler und funktionaler Innenbereich

Die Immobilie verfügt über 1 Doppelschlafzimmer, ein helles Wohn- und Esszimmer, eine funktionale Küche und einen Balkon/Terrasse, ideal um die frische Luft zu genießen. Im zweiten Stock mit Aufzug gelegen, bietet sie Komfort und Alltagstauglichkeit.

Die Wohnung ist relativ neu gebaut, befindet sich in perfektem Zustand und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – sofort bezugsfertig.

??????? Ganzjähriger Komfort

Ausgestattet mit Gasheizung und Klimaanlage (warm/kalt) für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

???? Zentrale Lage

Im Herzen von Roses gelegen, mit allen Dienstleistungen zu Fuß erreichbar – ideal als Hauptwohnsitz oder Investition.

???? Wichtiger Hinweis

Eine hervorragende Gelegenheit dank Lage, Zustand und Vermietungspotenzial.

???? Ideal zum Wohnen oder Investieren in Roses

Bewohnbarkeitszertifikat: CHG01558625001  
Energieausweis: OHFWFP141 – E / 143 Energie – E / 30 Verbrauch  
Ungefährer Preis: 189.000 €

Gemäß Gesetz 3/2017 sind die Maklergebühren im Preis enthalten. Der Preis beinhaltet nicht die Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch, Steuern, etc.).

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Carrer Barraquer, Roses
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	41 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG01558625001
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

169.000 €





