

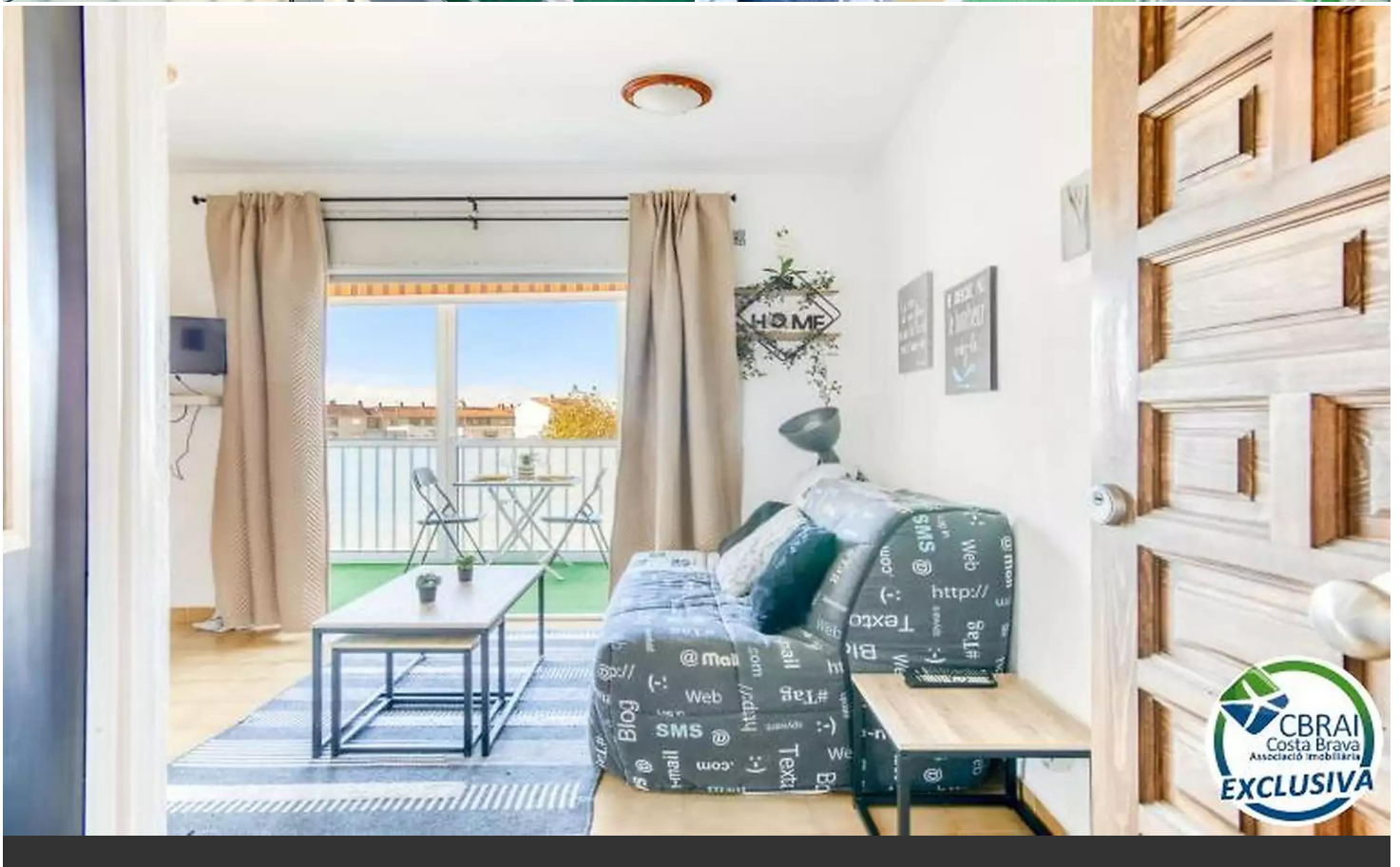
## Gemütliches Studio mit geschlossener Terrasse im Sektor Flamicell

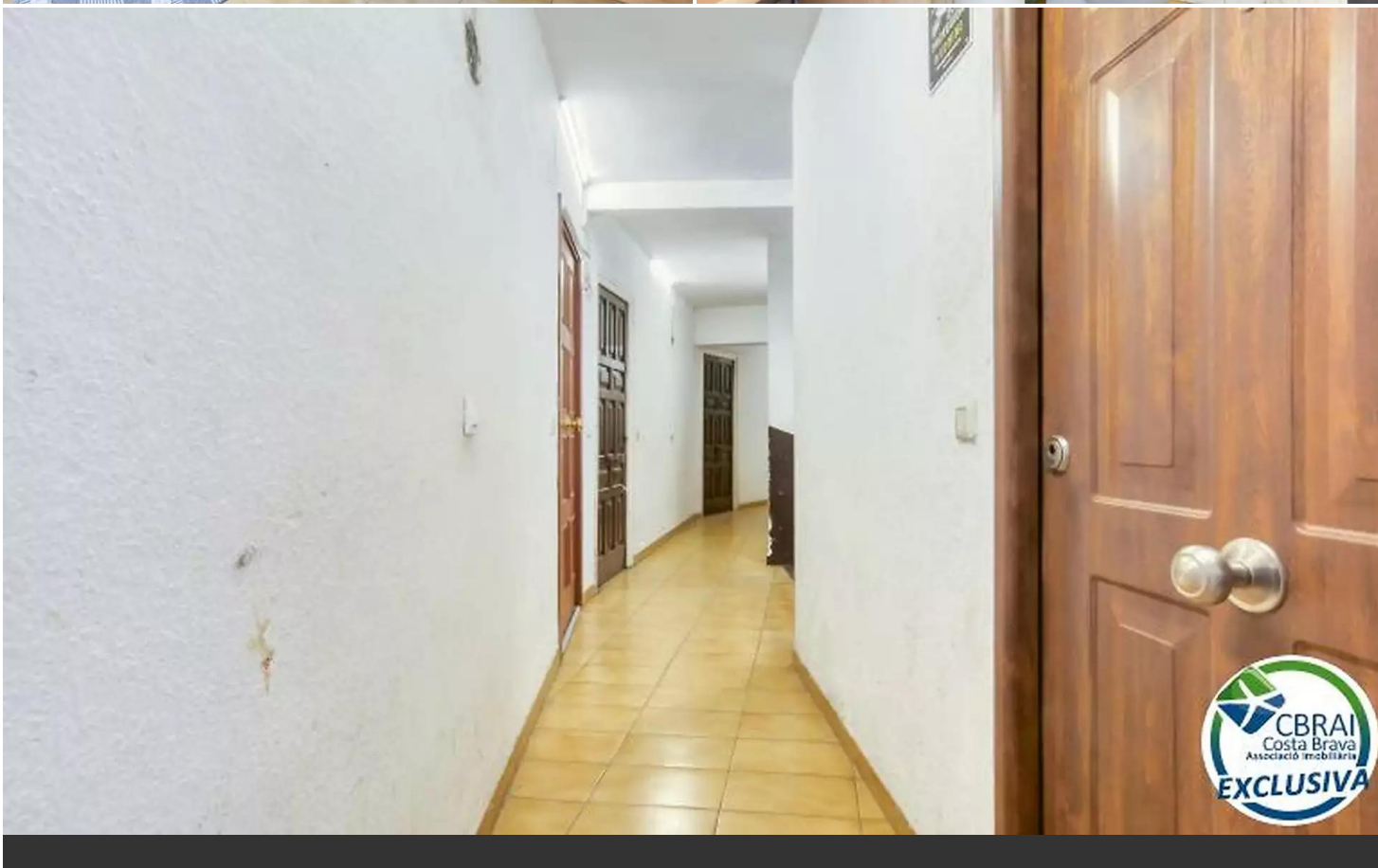
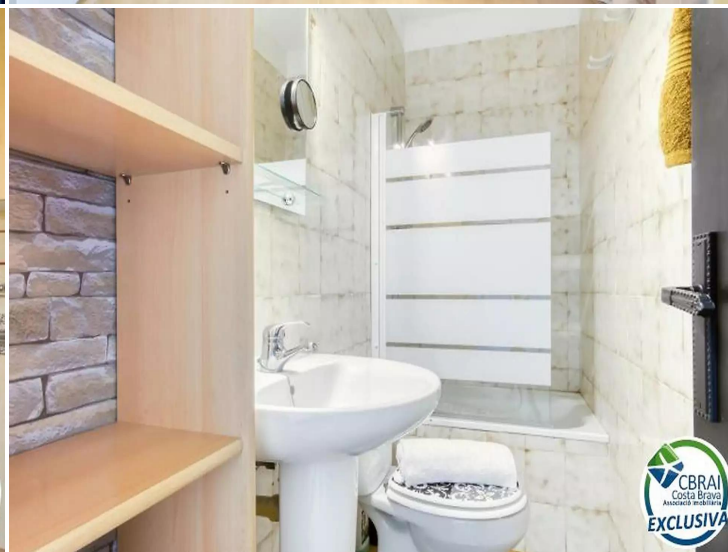
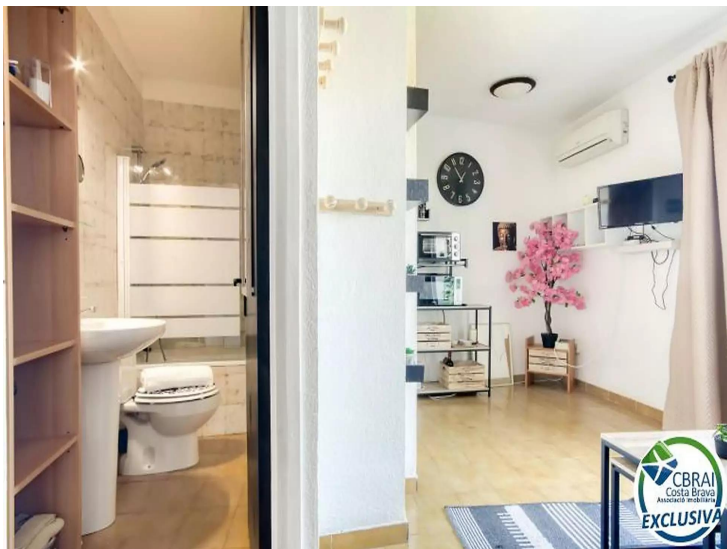
&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Dieses gemütliche Studio befindet sich in der dritten und letzten Etage eines Gebäudes ohne Aufzug und bietet Ruhe und Privatsphäre. Es liegt im Sektor Flamicell, einer praktischen und gut angebundenen Gegend, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und nur 2,2 km vom Meer entfernt.&lt;/p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Es verfügt über einen gut aufgeteilten Raum, in dem die amerikanische Küche mit dem Wohn-Essbereich integriert ist und eine praktische und komfortable Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich ist mit Klimaanlage ausgestattet und sorgt für Komfort das ganze Jahr über.&lt;/p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Von diesem Raum aus gelangt man auf eine vollständig geschlossene Terrasse, die sich perfekt eignet, um sie an 365 Tagen im Jahr zu nutzen – sei es als Entspannungsbereich, Arbeitsplatz oder zusätzlicher Essbereich.&lt;/p&gt;&lt;p style=&quot;text-align: justify; &quot;&gt;Das Studio verfügt außerdem über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Es wird komplett ausgestattet und einzugsbereit verkauft, ideal als Erstwohnsitz, Investition oder städtischer Rückzugsort.&lt;/p&gt;

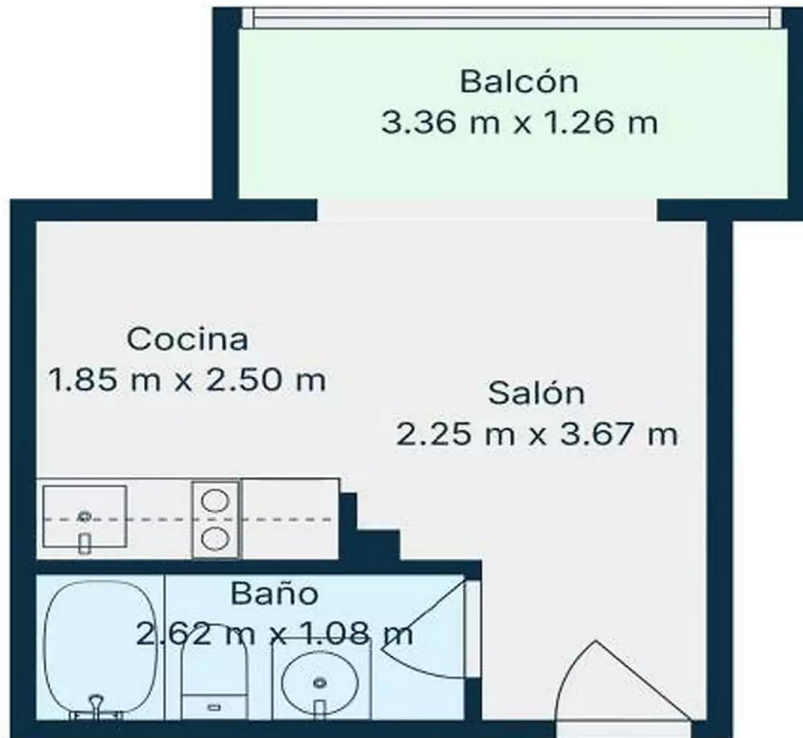
Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle Flamicell, Empuriabrava
Wohnfläche	25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Guter Zustand
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	5 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

69.000 €









TOTAL: 15 m2  
Planta baja: 15 m2  
ÀREAS EXCLUIDAS: BALCÓN: 4 m2, MUROS: 4 m2

