



Wunderschöne Ferienwohnung im Hafen von Roses mit touristischer Lizenz

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich im zweiten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf den Yachthafen und das maritime Viertel, das an die majestätische Bucht von Roses grenzt.

Die Sonnenuntergänge sind traumhaft, und das außergewöhnliche Panorama ermöglicht es Ihnen, die Costa Brava in ihrer ganzen Pracht zu erleben, die sich bis zu den Pyrenäen erstreckt.

Das Apartment wurde komplett renoviert und verfügt über zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit großer, ebenerdiger Dusche und ein separates, praktisches WC. Die offene, voll ausgestattete Küche geht fließend in das Wohnzimmer über, das wiederum zum Essbereich mit seiner 11 m² großen Terrasse führt. Von dieser Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Bucht und die Stadt – von morgens bis abends. Dank Klimaanlage für ganzjährigen Komfort eignet sich dieses Apartment ideal als Hauptwohnsitz oder zur Vermietung, da es über die offizielle touristische Lizenz verfügt. In unmittelbarer Nähe zu allen Geschäften und Freizeitmöglichkeiten, vom Strand bis zum Yachthafen, einschließlich der Geschäfte, Bars und Restaurants im Stadtzentrum, bietet diese Immobilie eine ideale Lage im Herzen des Badeortes Roses.

Zweifellos eine solide Investition für einen sorgenfreien Kauf. Die Immobilie wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie den lebendigen Lebensstil dieser malerischen Stadt vom ersten Tag an genießen können.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Calle merce rodoreda, Roses
Wohnfläche	68 m ²
Bewohnb. Zeugnis	
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	11 m ²
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

249.000 €





