







FISCHERHAUS NEBEN DEM MEERESZUGANG MIT EINEM 11X4 BOOTSLIEGEPLATZ

FISCHERHAUS NEBEN DEM MEERESZUGANG MIT EINEM 11X4 BOOTSLIEGEPLATZ

FISCHERHAUS IN ERSTER REIHE AM KANEL IN EMPURIABRAVA

Zuflucht für Nautiker

Liegeplatz für Segelboot 11 x 4 m: Genießen Sie einen privilegierten Liegeplatz, der vor den Brücken liegt und direkten Zugang zum Meer ohne Einschränkungen ermöglicht.

Privater Zugang zum Boot: Im Erdgeschoss öffnet sich eine Garage von 21 m² direkt zum Kanal, mit der Möglichkeit, ein komplettes Bad hinzuzufügen und Ihr Zuhause in einen echten privaten Bootsanleger zu verwandeln.

Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, das dazu gedacht ist, einzigartige Momente zu teilen. Von hier aus bietet eine Terrasse beeindruckende Ausblicke auf den Kanal.

Das oberste Stockwerk ist der Ruhe gewidmet, mit zwei hellen Schlafzimmern, die sich ein elegantes modernes Bad teilen. Vor der Marina aufzuwachen, wird ein wahres Vergnügen sein.

Lassen Sie sich von dem Außergewöhnlichen erobern. Dieses charmante Fischerhaus verkörpert perfekt die Kunst des Lebens am Wasser, kombiniert Komfort, Eleganz und die Leidenschaft für das maritime Leben.

Vom Balkon aus könnte man auf das Dach des Hauses zugreifen und es in eine traumhafte Dachterrasse verwandeln. Stellen Sie sich vor, Ihre eigene Dachterrasse zu gestalten. Dieser Raum hat das Potenzial, zu einem spektakulären Aussichtspunkt mit 360°-Blick auf die Bucht, das Mittelmeer und die Kanäle von Empuriabrava zu werden. Eine ideale Kulisse, um die besonderssten Nächte zu genießen.

Mehr als nur ein Haus, es ist eine Lebenserfahrung, wo jeder Tag sich wie ein neues Abenteuer anfühlt.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Caballito de mar, Empuriabrava
Wohnfläche	101 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	80 m^2
Möbliert	Ja

430.000 €



















