



## Moderne Villa mit großem Grundstück, Swimmingpool und geräumiger Garage, komplett renoviert. Ideale Lage nahe Figueres.

Wunderschöne Villa auf einem großen, bewaldeten Grundstück in der begehrten Wohngegend Mas Pau in Avinyonet de Puigventós. In ruhiger Lage, am Rande eines Waldstücks und am Ende einer Sackgasse gelegen, vereint dieses Haus Komfort und modernen Stil. Stellen Sie sich einen Wohnraum vor, der perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist und sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für drei Fahrzeuge. Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Terrasse, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, zwei Schlafzimmer – eines davon könnte auch als Büro genutzt werden – und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird, sowie ein modernes Badezimmer. Genießen Sie eine charmante Terrasse, die von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist und einen schönen Ausblick bietet.

Der weitläufige, sorgfältig gepflegte Garten verfügt über einen erfrischenden Pool und eine Terrasse sowie eine geschlossene Veranda mit Küche und Wohnzimmer mit Kamin, um unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden zu verbringen.

Diese Villa ist das perfekte Zuhause für eine große Familie oder als Ferienresidenz, eingebettet in eine friedliche Naturlandschaft.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Ort	Torre Mas Pau
Fläche	198 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	678 m <sup>2</sup>
Möbliert	Ja

455.000 €





