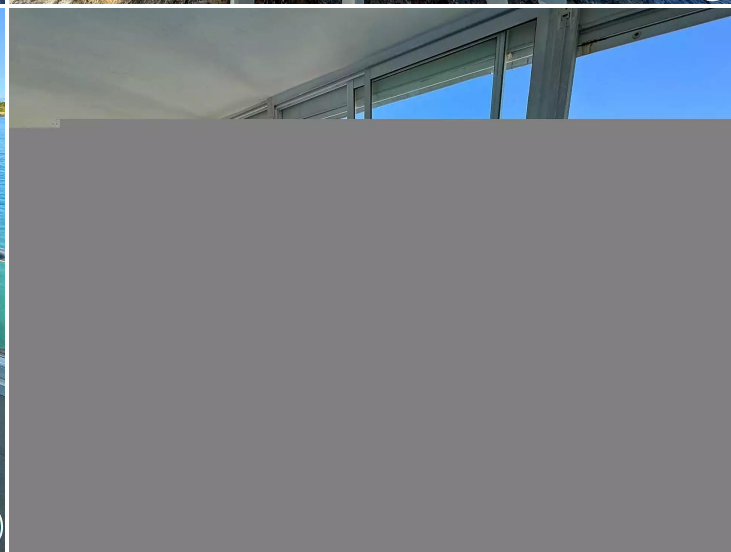




Wohnung zum Verkauf in Santa Margarida, Roses — Am Hauptkanal mit Meerblick, Parkplatz und optionalem Bootsliegeplatz

Diese Erdgeschosswohnung liegt direkt am Hauptkanal von Santa Margarida (Roses) und bietet eine der exklusivsten Lagen der Gegend mit beeindruckendem Blick auf das Meer und den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà.

Nur 50 Meter von der Strandpromenade und dem Strand von Santa Margarida entfernt, verbindet sie die Ruhe der Kanäle mit der Nähe zu Restaurants, Geschäften und Spazierwegen am Meer.

Die Wohnung verfügt über 45 m² Wohnfläche und eine großzügige verglaste Terrasse von 24 m², ideal, um den Ausblick das ganze Jahr über zu genießen. Sie besteht aus einem Doppelzimmer, einem kompletten Badezimmer, einer separaten Küche mit direktem Zugang zur Terrasse und einem hellen Wohn- und Esszimmer mit Blick auf den Kanal.

Das Innere befindet sich in gutem Zustand und bewahrt den mediterranen Charakter von Santa Margarida, mit der Möglichkeit, es nach eigenem Geschmack zu modernisieren.

Ein privater Parkplatz ist im Preis inbegriffen, und ein Bootsliegeplatz kann für 27.000 € of 6m x 2.5m direkt vor der Wohnung erworben werden.

Eine außergewöhnliche Immobilie mit herrlicher Aussicht, ruhiger Lage und dem unverwechselbaren Lebensstil der Costa Brava.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	45 m ²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Anlegesteg	Ja
Möbliert	Ja

180.000 €



