



Wohnung mit Meerblick, großer Terrasse und Touristenlizenz.

Touristische Wohnung direkt am Meer in Empuriabrava – 55 m² gebaut, Meer-, Fluss- und Naturparkblick

Diese wunderschöne Wohnung im 6. Stock des Gebäudes Karina, direkt am Meer, bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer, den Fluss, den Kanal und den Naturpark Aiguamolls de l'Empordà. Mit 55m² gebaut plus 11m² Terrasse, vollständig renoviert und bezugsfertig, wird sie komplett möbliert und ausgestattet übergeben.

Sie verfügt über ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage, Wohn-Essbereich mit Klimaanlage, ein Badezimmer mit italienischer Dusche, offene Küche sowie einen zusätzlichen offenen Bereich mit Schlafsofa für zwei weitere Personen. Die Terrasse, ideal für gemeinsame Mahlzeiten, bietet freie Sicht auf das Meer und die Pyrenäen. Fenster mit Doppelverglasung. Kleiner Abstellraum inklusive.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Meer. Supermärkte, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Schritte entfernt. Die Immobilie verfügt über eine touristische Lizenz, ideal für eine rentable Investition oder zur Eigennutzung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	55 m ²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	Fläche
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

145.000 €





