



Haus mit Garten und Schwimmbad zum Verkauf in Mas Boscà Roses

Haus mit touristischer Vermietungslizenz (HUTG-010825), gelegen in der ruhigen Wohngegend Mas Boscà, nur 3 km vom Zentrum von Roses entfernt und in der Nähe von ländlichen Bereichen. Die Immobilie liegt zwischen zwei Straßen, was zwei unabhängige Zugänge zum Garten ermöglicht.

Das Haus verfügt über ein gemütliches Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein zusätzliches WC. Ausgestattet ist es mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, Klimaanlage, Sicherheitsalarm und wird möbliert verkauft.

Im Außenbereich bietet das Haus eine überdachte Terrasse, einen großen Garten mit privatem Pool und einen Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, den Bau zu erweitern oder sogar eine zweite Etage hinzuzufügen, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit macht – sowohl für den ganzjährigen Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investition in Ferienvermietung.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Calle Urgell, Roses
Wohnfläche	68 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Bewohnb. Zeugnis	CHG00558413001
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Abstellraum	Ja
Terrasse	12 m ²
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	438
Möbliert	Ja

320.000 €





