



## Einmalige Gelegenheit! Haus mit spektakulärem Blick auf die Bucht, privatem Pool und Touristenlizenz

Entdecken Sie diese wunderschöne Immobilie, die Komfort, Stil und eine privilegierte Lage vereint. Gelegen in einer ruhigen Gegend mit Zugang von zwei Straßen, ist dieses Haus ideal, um das Leben drinnen wie draußen das ganze Jahr über zu genießen.

? Hauptmerkmale:

Großzügiger Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter offener Küche – perfekt für gesellige Stunden mit Familie oder Freunden.

2 Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit Dusche, dem Privatsphäre und Komfort bietet.

Teilüberdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht – der ideale Ort zum Entspannen oder für ein Abendessen bei Sonnenuntergang.

Privater Pool im unteren Bereich, umgeben von einer großen Terrasse zum Sonnenbaden oder für gesellige Treffen im Freien.

Auf derselben Ebene ein drittes Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer mit Waschmaschine und -Trockner und direkter Zugang zum Garten.

Privater Garten mit Grünflächen zum Entspannen in der Natur.

2 Parkplätze auf dem Grundstück.

Ein helles und vielseitiges Zuhause – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

???? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Gemeinde	Carrer Canaries, Roses
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis	CHG00233319001
Zustand	Wiederhergestellt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	502
Möbliert	Ja

549.000 €





