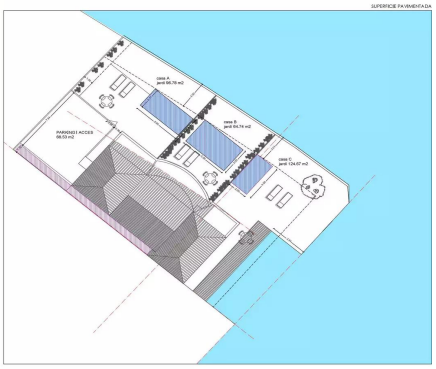
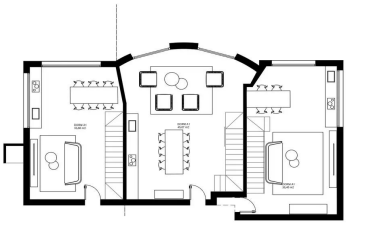
BELLE PROPERTY
Inmobiliaria

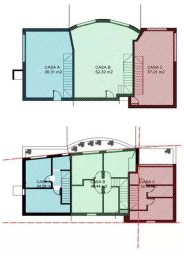
ref. 2288

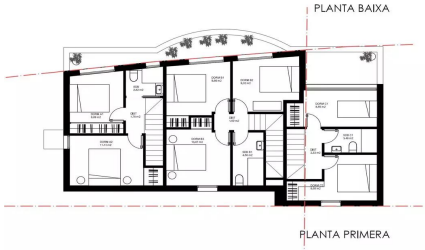






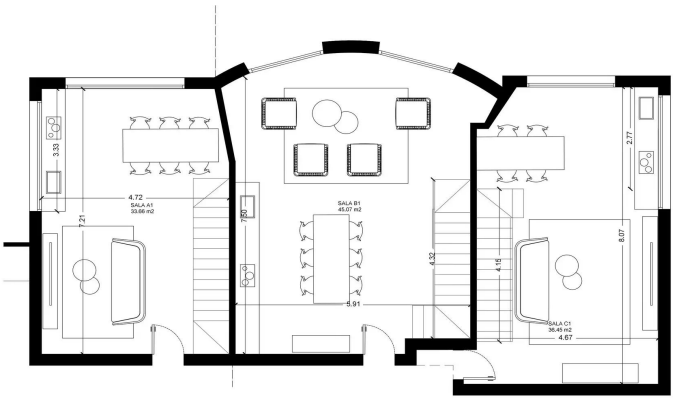






DESGLOSE

	PB	PI	TOTAL
CASA A	39.31 m2	34.57	73.88 m2
CASA B	52.30 m2	43.07	97.39
CASA C	57.21 m2	32.55	89.76 m2
TOTAL	128.84 m2	112.19 m2	241.04 m2



Doppelhaushälfte mit zwei Liegeplätzen von 10 und 11 m, Swimmingpool und privilegierter Lage in der Nähe des Meeres und des

Doppelhaushälfte Nr. C (auf dem Grundriss als rosa Haus gekennzeichnet) am Ufer des Canal Grande mit Swimmingpool und erstklassiger Lage nahe dem Zentrum von Empuriabrava und dem Strand. Die beiden 10- und 11-Meter-Liegeplätze ermöglichen einen einfachen Zugang zu Ihren Wassersportarten.

Das Anwesen wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche, die alle auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Kanal führen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Genießen Sie außerdem einen schönen 125 m² großen Garten mit Swimmingpool – ideal für entspannende Momente.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	Port Empuries B, Empuriabrava
Wohnfläche	70 m^2
Zustand	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Kanal	Ja

745.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456


CASA EMPURIES B11
ORTE & CLARTON
ARQ. RICARDO DEL VAL
A006